

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 527,00 m², pow. działki: 4 000,00 m²,

Kodrąb

Cena **1 490 000** zł



Dom 143 M2, Domki w zabudowie szeregowej 384 m2, działka 4000 M2

Nieruchomość usytuowana na działce 4000 m2 w urokliwej miejscowości KODRĄB - przy trasie turystycznej nad morze Wolin - Międzyzdroje, 8,5 km od Wisłki, w bliskiej odległości od jezior Domysłowskie i Żółwińskie, 10 km od Wolina.

*** BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY, JEDNOKONDYGNACYJNY Z UŻYTKOWYM PODDASZEM
POW. UŻYTKOWA 143 M2, W TYM: PARTER: 105 M2, PODDASZE 38 M2**

* **DOMKI w zabudowie szeregowej** wybudowany według indywidualnego projektu składający się z 5 apartamentów w konfiguracji:

Dwa apartamenty dwupiętrowe o łącznej powierzchni 60 m² każdy:

- Parter: w pełni wyposażony salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka z WC
- Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i WC

Apartamenty wykończone pod klucz, obecnie wynajmowane.

Dwa apartamenty dwupiętrowe o powierzchni 60 m² każdy, stan deweloperski, układ wnętrz według projektu stanowi lustrzane odbicie apartamentów wykończonych.

- Parter: według projektu: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zewnętrzny taras, łazienka
- Piętro: 2 sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i WC

Apartament dwupiętrowy do dowolnej aranżacji, każdy poziom o powierzchni 74 m², stan deweloperski.

Przed budynkiem parking z polbruku na 10 samochodów. Bezpośredni wjazd od ulicy.

Obecnie obiekt pełni funkcję w części wykończonej jako budynek apartamentowy pod krótkoterminowy najem Airbnb. W przypadku utrzymania całości obiektu jako budynek apartamentowy istnieje możliwość bezobsługowej operatorce apartamentu na podstawie odrębnej umowy.

Opcjonalnie obiekt ma potencjał do przysposobienia według indywidualnych koncepcji:

Możliwość zaaranżowania własnej części mieszkalnej o łącznej powierzchni 140 m² jako niezależny segment.

Możliwość zaaranżowania części - funkcja gastronomiczna.

Możliwość zaaranżowania części - sala szkoleniowa.

Zapraszamy!

En investeringsbyggnad bestående av 5 tvåvåningsradhus. Fyra av husen är på 60 m² vardera (2 sovrum, 2 badrum, öppen planlösning med vardagsrum-matsal och kök). Det femte huset innehåller två oberoende studio lägenheter, 40,5 m² på varje våning.

Investeringen är belägen på en vacker lantlig plats i byn Kodrąb, nära den livliga kusten.

Direkt på den alternativa turistrutten till kusten, 9 km från närmaste semesterort Wiselka, 8 km från Golfklubben Amber Baltic, 4 km från den vackra sjön Domysłowskie, och endast 10 km från Wolin, den legendariska vikingbyen.

Investeringen är perfekt lämplig som året-runt gästhus. Här finns möjlighet att njuta av tid på stranden, fiske, ridning, cykling, jakt, historisk sightseeing eller spela golf – alla faciliteter är lättillgängliga. Den kan även anpassas för att vara bostad för säsongarbetare eller pensionärshem.

De fullständiga byggnadsritningarna hittar du i bifogade PDF-filer.

För varje hus finns en liten terrass med grönyta på dess södra sida. Ett grillområde och en lekplats är planerade för gemensamt bruk.

Egendomen har söderläge, vilket garanterar solsken under hela dagen. Det finns inga restriktioner gällande husdjur, och det finns en stor säker parkeringsyta för 8-10 bilar.

Ett fristående hus på 200 m² med två sovrum, två badrum, ett stort kök, matrum och en rymlig lounge på 40 m².

På övervåningen finns ett master bedroom med separat omklädningsrum och eget badrum. Även om fastigheten är belägen på samma tomt, kan den enkelt inhägnas och betraktas som en oberoende fastighet. Det finns en stor, 40 m² stor balkong, varav hälften är under tak, och en lika stor terrass på husets södra sida.

Hela tomten är omgärdad av häckar och barrträd.

Symbol	EXT24973	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433696	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 490 000, 00 PLN
Stara cena	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	2 827, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kodrąb	Powierzchnia całkowita	527, 00 m²
Powierzchnia działki	4 000, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	527, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba pokoi	18	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Ogródek	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**