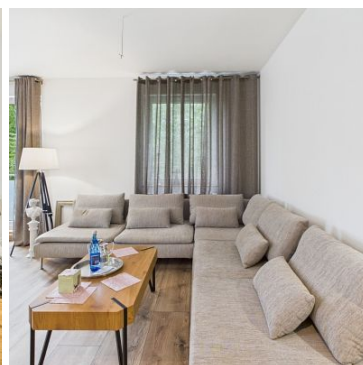
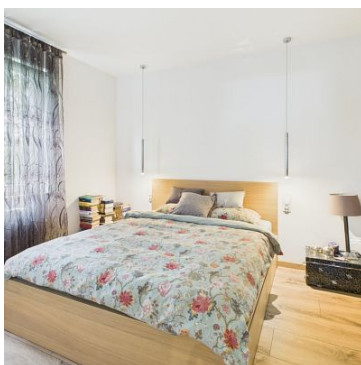


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,90 m²,

Stargard

Cena **650 000** zł



**Oferujemy Państwu świeżo wykończone
mieszkanie o powierzchni 54,5 m², usytuowane na**

2. piętrze kameralnego, ogrodzonego budynku na prestiżowym Osiedlu Królewskim w Stargardzie. Lokal gotowy do wprowadzenia. To przestrzeń, w której funkcjonalność spotyka się z estetyką, tworząc harmonijną całość.

Dodatkowo w cenie podziemne miejsce postojowe wraz z boxem do przechowywania.

Układ pomieszczeń

*** Strefa dzienna (34,7 m²)***

Salon połączony z aneksem kuchennym, doskonale doświetlony dużymi oknami od południowego-zachodu. Z przestrzeni dziennej wyjście na balkon z widokiem na zieleń.

*** Sypialnia (~12 m²)**

Przytulna, spokojna strefa nocna – miejsce zarówno na duże łóżko, jak i pojemną szafę wnękową.

*** Łazienka**

Wykończona dużym gresem w stonowanych szarościach oraz dekoracyjną mozaiką przy prysznicu typu walk-in. Podtynkowa armatura, podgrzewany drabinkowy grzejnik i wygodne miejsce na pralkę.

*** Przedpokój**

Wnęka na szafy od podłogi do sufitu – idealna do przechowywania okryć wierzchnich i obuwia.

Kuchnia i AGD

* Fronty w kontrastowym zestawieniu matowego antracytu i naturalnego fornitu

* Blat i ściana robocza z wysokiej klasy laminatu HPL, odpornym na temperaturę i wilgoć

* W pełni zabudowane AGD: płyta indukcyjna, piekarnik z funkcją pary, zmywarka, lodówka-zamrażarka, okap w zabudowie

Atuty lokalizacji

* Ogrodzone i monitorowane osiedle z całodobową ochroną

* Winda i **podziemne miejsca postojowe**

* Przystanki komunikacji miejskiej w odległości 200 m

* W promieniu 5 min spacerem: sklepy (Biedronka, Lidl), apteka, piekarnia, punkty usługowe

* Zielone tereny rekreacyjne: Park Bolesława Chrobrego, alejki spacerowe i plac zabaw tuż za oknem

To mieszkanie to doskonała propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego „pierwszego M”, jak i inwestorów.

Zapraszamy na prezentację - gotowe do odbioru od zaraz!

Symbol	ROY04139	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433708	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.06.2025
Cena 	650 000, 00 PLN	Cena za m2	11 839, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Ulica	ul. Jana Kochanowskiego
Powierzchnia całkowita	54, 90 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRALKA, PRYSZNIC,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**