

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 560,00 m²,

Budno

Cena **240 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż funkcjonalny budynek handlowo-usługowy o powierzchni około 80 m², zlokalizowany w miejscowości Budno. Idealna propozycja dla osób szukających miejsca na własną działalność gospodarczą w spokojnej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Dzięki korzystnej lokalizacji, nieruchomość sprawdzi się doskonale jako lokalny punkt usługowy lub handlowy, a także jako baza operacyjna dla działalności w regionie.

□ Najważniejsze informacje:
- Cena ofertowa: 240 000 zł

- Powierzchnia użytkowa: ok. 80 m²
- Powierzchnia zabudowy: 101 m²
- Powierzchnia działki: 560 m²
- Rodzaj ogrzewania: piec na węgiel / drewno
- Woda i kanalizacja z sieci miejskiej

□ Układ pomieszczeń:

- Przestronna sala sprzedażowa
- Zaplecze z osobnym wejściem – idealne na biuro lub magazyn
- Niewielka część socjalna + toaleta
- Kotłownia (osobne wejście z zewnątrz).

□ Stan techniczny:

- Na podłogach płytki ceramiczne.
- Ściany gładzone i malowane.
- Dach pokryty papą.
- Okna oraz drzwi wejściowe PCV + kraty zabezpieczające.
- Dodatkowe wejście od tyłu budynku.
- Budynek w dobrym stanie technicznym, gotowy do rozpoczęcia działalności niemal od zaraz

□ Lokalizacja:

Budynek położony w miejscowości Budno, w spokojnej okolicy z dogodnym dojazdem.

Odległości do większych miast:

Goleniów – ok. 17 km

Szczecin – ok. 40 km

Stargard – ok. 35 km

Symbol	MNI22104	Symbol SWO	433714
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	240 000, 00 PLN	Cena za m2	3 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Budno	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	560, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	25, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Materiał ścian	INNA
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Energia elektryczna		Nr Licencji	19459
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**