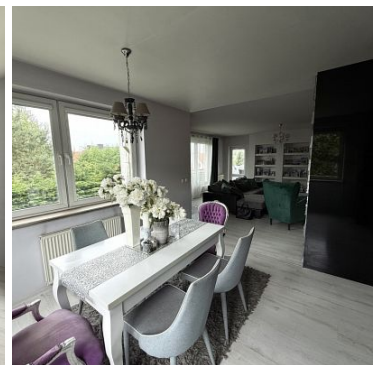
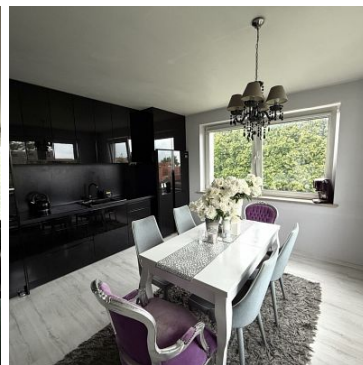
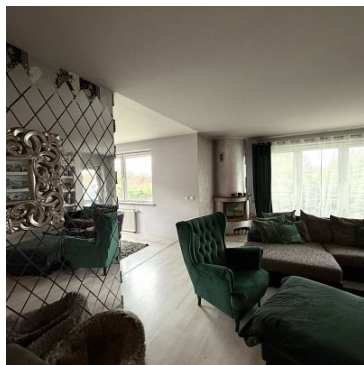
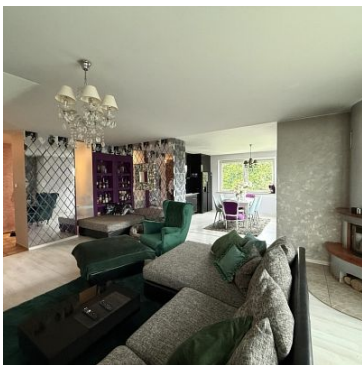


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 157,50 m²,

Mierzyn

Cena **1 189 000** zł



Na sprzedaż przestronny, dwupoziomowy **apartament o powierzchni 157,5 m²**, zlokalizowany na spokojnym i rodzinnym osiedlu **w Mierzynie w budynku z 2000 roku**. Nieruchomość zachwyca funkcjonalnym układem, **trzema słonecznymi tarasami**. Mieszkanie wyróżnia się doskonałym doświetleniem dzięki ponad 20 oknom – w tym dużym oknom PCV oraz drewnianym oknom dachowym. Już od wczesnych godzin porannych naturalne światło wypełnia **salon z ekspozycją wschodnią**, tworząc przyjemną i ciepłą atmosferę. Co szczególnie istotne – **z każdego okna oraz z każdego z trzech tarasów roztacza się widok na zielen**. Brak bezpośredniego sąsiedztwa okno w okno **gwarantuje pełną prywatność i komfort życia**. To idealna przestrzeń dla osób ceniących spokój, kameralność i poczucie intymności, jakie daje otoczenie zieleni i przemyślana architektura osiedla.

Rozkład pomieszczeń:

Poziom I:

- Salon z jadalnią i wyjściem na taras
- Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia
- Sypialnia
- Pokój z antresolą
- Łazienka,
- Hol
- Spiżarnia

Poziom II:

- Główna sypialnia z garderobą i dwoma tarasami
- Łazienka (wejście z sypialni oraz korytarza)
- Pokój
- Garderoba
- Hol

Mieszkanie wyposażone jest w dwa niezależne systemy ogrzewania: **kominek z płaszczem wodnym**, który rozprowadza ciepło po całym mieszkaniu, oraz **ogrzewanie elektryczne**. Dodatkowo, na pierwszym poziomie zastosowano komfortowe **ogrzewanie podłogowe**.

Istnieje możliwość zakupu **garażu dwustanowiskowego wraz z pomieszczeniami gospodarczymi**, zlokalizowanego w podziemiu budynku, za dodatkową kwotę 99 000 zł – posiada odrębną księgę wieczystą.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 700 zł miesięcznie przy 3 osobach i obejmuje m.in. koszty eksploatacji części wspólnych budynku, fundusz remontowy, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, zaliczki na wodę. **W czynszu ujęte są również opłaty związane z eksploatacją miejsca postojowego, komórki oraz piwnicy w garażu podziemnym.**

Symbol	INW32788	Symbol SWO	433720
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 189 000, 00 PLN	Stara cena	1 199 000, 00 PLN
Cena za m2	7 549, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Ulica	ul. Tytusa	Powierzchnia całkowita	157, 50 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. ELEKTRYCZNE, PODŁOGOWE,	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Domofon	✓
Garaż	✓	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**