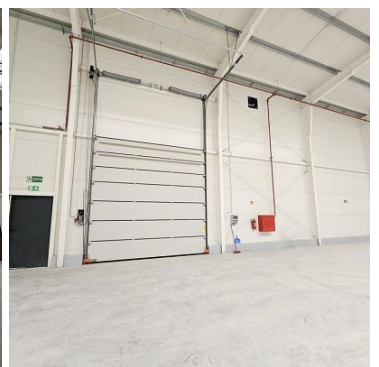
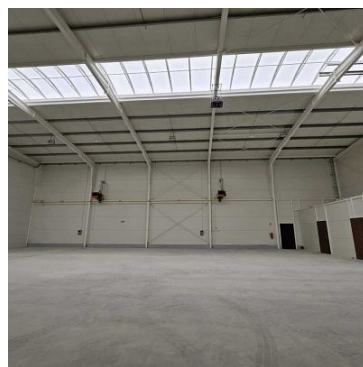
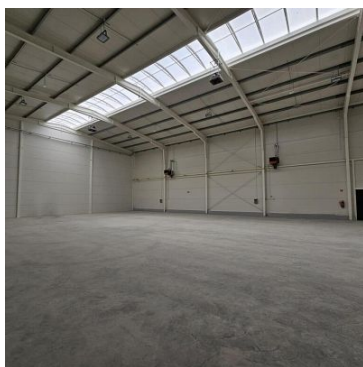


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 450,00 m²,

Kołbaskowo

Cena **15 000** zł



Hala magazynowa, produkcyjno-usługowa o powierzchni 450m², na działce 3500m². Obiekt charakteryzuje wysoki standard wykonania i reprezentacyjny wygląd samego budynku. Zlokalizowany w Kołbaskowie, w pobliżu przejścia granicznego Kołbaskowo i Rosówek. Bliski dostęp do autostrady A6. Istnieje możliwość wynajęcia większej hali 1000m².

Obiekt składa się z części magazynowej ok.400m², dwóch zapleczy socjalnych, pomieszczeń biurowych, łazienki z toaletą, szatni. Hala jest bezpyłowa, z bramą, wymiary 4x 4m. Wysokość hali 8m, w suficie świetliki oraz oświetlenie elektryczne, dostęp do energii 50kW. Ogrzewanie gazowe, nawiewowe.

Przed budynkiem znajduje się utwardzony plac 1700m², umożliwiający dojazd i parkowanie samochodów typu

TIR.

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty. Znajduje się na ogrodzonym terenie z pełnym całodobowym dozorem. W sąsiedztwie budynku znajdują się komercyjne obiekty.

Do ceny należy doliczyć podatek vat. Opłata dodatkowa/eksploatacyjna: woda/ścieki, prąd, gaz (ogrzewanie nawiewowe), wywóz śmieci.

Kaucja 2-miesięczna. Lokal do wydania od zaraz.

Symbol	HOR21461	Symbol SWO	412568
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.06.2025	Cena 	15 000, 00 PLN
Cena za m2	33, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołbaskowo
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Rok budowy	2022
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	20	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	20464	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesiący)	24		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**