

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,45 m², pow. działki: 473,00 m²,

Żarowo

Cena **550 000** zł



Dom w cenie mieszkania ! Świetna oferta !

Oferujemy na sprzedaż **dom w zabudowie bliźniaczej w Żarowie**, położonego zaledwie 5 km od Stargardu i 30 km od Szczecina.

Nieruchomość mieści się na działce o powierzchni **473 m²**, w bliskim sąsiedztwie lasu oraz na nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych.

Dom oddawany jest w stanie deweloperskim**Stan obejmuje**

- Ocieplenie 20 cm styropianem
- Elewacja
- Okna trzyszybowe
- Drzwi antywłamaniowe
- Dachówka ceramiczna
- Szczelne szambo
- Instalacja elektryczna
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Tynki
- Ogrzewanie podłogowe

Na powierzchnię 82,45 m² (71,28 m² użytkowej) składają się:

Parter:

- Wiatrołap 3,65 m²
- Kotłownia 4,41 m²
- Toaleta 2,69 m²
- Salon z jadalnią, aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras 28,81 m²

Pietro:

- 2 sypialnie 12,04 m² , 10 m²
- Łazienka 4 m²

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości, a projekt jest zgodny z aktualnymi normami dotyczącymi energooszczędności.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w Żarowie, 5 km od Stargardu, 30 km od prawobrzeżnej części Szczecina, w otoczeniu zieleni.

Bardzo spokojna i cicha okolica.

Przyszli właściciele mogą liczyć na ciszę i spokój, a jednocześnie na dogodny dojazd Stargardu.

Planowany termin ukończenia inwestycji to IV kwartał 2024 roku.

Istnieje możliwość doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków.

Zachęcamy do zapoznania się z naszą ofertą i serdecznie zapraszamy na prezentację.

Symbol	ROY04143	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433724	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2024
Cena 	550 000, 00 PLN	Stara cena	460 000, 00 PLN
Cena za m2	6 670, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żarowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	82, 45 m²
Powierzchnia działki	473, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	1, 00
Długość działki (mb.)	1, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	71, 28 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	6, 58 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	2, 69 m²	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	22, 23+12, 04+8, 10 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA,	Wentylacja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Nr Licencji	18591		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**