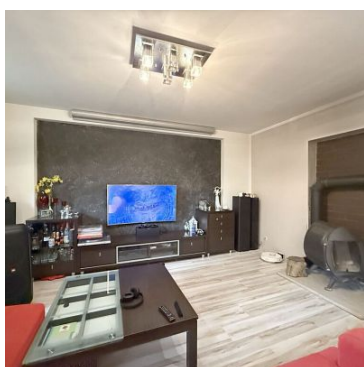


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,13 m²,

Police

Cena **598 000** zł



Do sprzedaży piękne, przestronne mieszkanie 3 pokojowe (można przerobić na mieszkanie 4 pokojowe) położone na 1 piętrze niskiego budynku z cegły, na bardzo spokojnym osiedlu.

Na powierzchnię 76,13 m² składają się:

- * bardzo przestronny salon z jadalnią (pierwotnie były to dwa pokoje),
- * 2 sypialnie, z jednej sypialni wyjście na balkon.
- * łazienka,
- * przedpokój

Kilka lat temu mieszkanie przeszło remont generalny, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje. W salonie, sypialniach oraz przedpokoju na podłogach panele, ściany wygładzone i pomalowane.

Kuchnia osobna, z oknem, na podłodze terakota, na ścianach pasek glazury oraz gładź.

Łazienka z wc w glazurze i terakocie.

Ciepła woda i ogrzewanie mieszkania z pieca gazowego 2-biegowego. Dodatkowym źródłem ciepła jest piec stalowy wolnostojący (koza).

W cenie mieszkania zostają: meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD, projektor, ekran, kolumny, klimatyzator (z funkcją chłodzenia i grzania), szafy w zabudowie w przedpokoju, szafa w zabudowie w sypialni, stół z krzesłami oraz oświetlenie.

Niskie koszty utrzymania mieszkania, miesięczne opłaty wynoszą około 460zł (w tym opłata stała 200 zł oraz fundusz remontowy 260 zł), dodatkowo opłaty za wodę, ścieki, wywóz śmieci, prąd i gaz - wg zużycia.

Do mieszkania przynależą trzy piwnice o łącznej powierzchni 18,32 m².

Właściciel mieszkania korzysta z ogródka oraz małego garażu (teren dzierżawiony od gminy - cesja na nabywcę).

Zapraszam na prezentację.

Nie masz gotówki na zakup tej nieruchomości? To nie problem, nasz doradca finansowy uzyska dla Ciebie najkorzystniejsze finansowanie.

Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną i współpracę z doświadczonym doradcą bankowym.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Symbol	HAC22787	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433752	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	598 000, 00 PLN
Cena za m2	7 854, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Ulica	ul. Bohaterów Westerplatte	Powierzchnia całkowita	76, 13 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	18, 32 m²	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	10321		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**