

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 830,00 m²,
Wrzosowo
Cena **1 695 170 zł**



Nowa niższa cena! Wrzosowo na sprzedaż piękna działka idealna pod budowę domu lub pensjonatu z bezpośrednim widokiem na Zalew Kamieński a zarazem blisko tylko 3 km od morza, ok 50km do lotniska w Goleniowie, ok 10 km do miasta Kamienia Pomorskiego, 30km do Międzyzdrojów.

Wydane warunki zabudowy pod dom jednorodzinny wolnostojący z usługami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:

- szerokość elewacji frontowej 15m z tolerancją do 20%
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni

- wysokość 2 kondygnacje w tym druga w dach max 10 m
- dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego do 30% powierzchni całego budynku
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 25% powierzchni
- wskaźnik powierzchni czynnej biologicznej 70%

Działka uzbrojona w kanalizację sanitarną oraz prąd.

Klasa Ziemi IIIb

Bardzo atrakcyjna i unikatowa nieruchomość w pierwszej linii od zalewu

WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	ELT34082	Symbol SWO	433753
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	1 695 170, 00 PLN
Stara cena	1 978 170, 00 PLN	Cena za m2	599, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wrzosowo	Ulica	Wakacyjna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	2 830, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	,	Najbliższe morze	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	9358



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**