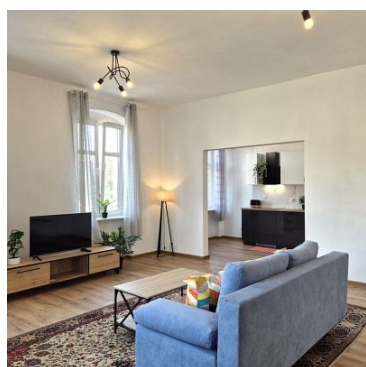


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67,50 m²,

Szczecin, Grabowo

Cena **639 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży wyjątkowego, przestronnego mieszkania o powierzchni 67,5 m² **po generalnym remoncie**, zlokalizowanego **przy Placu Matki Teresy z Kalkuty**. To idealna propozycja dla osób ceniących sobie urok kamienic – **wysokie sufity i duże okna** zapewniają poczucie przestrzeni oraz **dużo naturalnego światła**. Dodatkowo jasne kolory ścian i minimalistyczny wystrój nadają wnętrzu **niepowtarzalny charakter**.

Mieszkanie:

* powierzchnia 67,5mkw, 2 pokoje, 2 piętro

- * funkcjonalny rozkładowy układ pomieszczeń
- * sypialnia z oknem od strony podwórza, dzięki czemu jest w niej cicho i przytulnie, a w niej schowek, który może pełnić rolę małej garderoby
- * duży salon z otwartą kuchnią, do której jest też osobne wejście z przedpokoju, dzięki czemu jest możliwość całkowitego jej wydzielenia jak i wstawienia podwójnych drzwi przesuwanych pomiędzy pomieszczeniami
- * łazienka z prysznicem, wc i umywalką
- * przedpokój z wnęką, którą można w prosty sposób zabudować tworząc pomieszczenie gospodarcze z pralką i suszarką
- * okna PCV w idealnym stanie, ekspozycja na północ, wschód i południe
- * ciepła woda i ogrzewanie elektryczne

Budynek:

- * kamienica z odrestaurowaną kilka lat temu fasadą
- * w planach remont klatki (trwa przetarg na wykonawcę), chociaż nadal jest ona w dobrym stanie
- * duża piwnica wielkości sypialni
- * parkowanie wzdłuż ulicy przy budynku bez strefy PP

Ważne:

- * Czynsz przy dwóch osobach z zaliczkami na wodę i fundusz remontowy 500 zł
- * **Mieszkanie po generalnym remoncie**, który objął między innymi pełną wymianę instalacji elektrycznej i hydraulicznej, nowe ściany i podłogi, nową kuchnię i łazienkę, nowe antywłamaniowe drzwi wejściowe i stolarkę wewnętrzną, nowe oświetlenie

Okolica:

Bardzo dobra lokalizacja pod każdym względem dla osób szukających swojego M w mieście – w pobliżu sklepy większe i mniejsze, piekarnia, apteka, kościół, szkoła, basen, punkty usługowe i beauty. W pobliżu przystanki linii autobusowych linii 53, 58, 59, 60, 67, 68, 101, 107 i tramwajowych linii 5, 6 i 11. Do tego brak strefy PP a dojazd do CH Galaxy zajmuje zaledwie 3 minuty (pieszo 10). Park Żeromskiego oddalony jest o niecałe 600m. Stąd już całkiem niedaleko na Wały Chrobrego i do Teatru Polskiego. Ciężko o lepszą lokalizację – miejsce idealne dla osób ceniących miejski styl życia i wygodę.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążącą

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	98/13324/OMS	Symbol SWO	433756
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	639 000, 00 PLN	Stara cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	9 466, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Grabowo	Ulica	pl. Matki Teresy z Kalkuty
Powierzchnia całkowita	67, 50 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji	320, 00 cm	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Lodówka	
Pralka		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, PARKIET,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	28201	Najbliższy klub fitness	w pobliżu

Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
--------------------	------------------	-----------------	------------------

Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Kuchenka mikrofalowa	✓
-----------------------	------------------	----------------------	---



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**