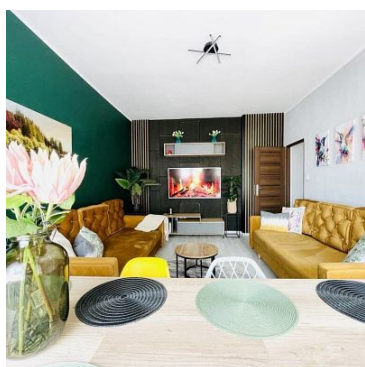
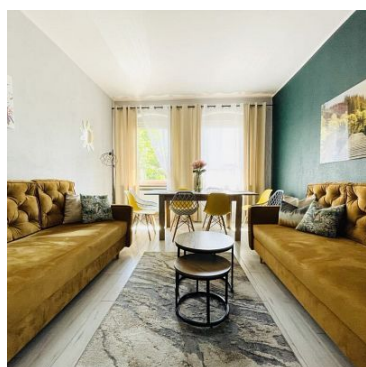


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,20 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **439 000** zł



Na sprzedaż: 2-pokojowe mieszkanie w pięknej kamienicy – ul. Bolesława Śmiałego, Szczecin

Powierzchnia: 48,2 m²

Piętro: 3 (oficyna)

Pokoje: 2 (salon + sypialnia)

Łazienka: z prysznicem i oknem

Kuchnia: oddzielna, w pełni wyposażona

Przedpokój: z dużą szafą w zabudowie

Czynsz: ok. 900 zł/mc (w tym fundusz remontowy i ogrzewanie miejskie)

Forma własności: pełna własność

Cena: 439 000 zł

Najważniejsze atuty:

- kamienica po generalnym remoncie – elewacja i dach odnowione zarówno od frontu, jak i od oficyny;
- zadbane i spokojna oficyna – idealna lokalizacja w centrum, a jednocześnie cicho i kameralnie;
- mieszkanie w bardzo dobrym stanie – gotowe do zamieszkania lub dalszego wynajmu;
- świetna inwestycja – obecnie z powodzeniem wynajmowane przez Airbnb;
- funkcjonalny układ pomieszczeń – salon, osobna sypialnia, oddzielna kuchnia, łazienka z oknem, przedpokój.

Lokalizacja ze świetnym dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji, uczelni i terenów zielonych. Doskonała propozycja- zarówno dla osób szukających komfortowego mieszkania, jak i dla inwestorów.

Umów się na prezentację. To mieszkanie to rzadko spotykana oferta na rynku- łączy świetną lokalizację, wyjątkowy klimat odnowionej kamienicy i pełen potencjał inwestycyjny.

Cena: 439 000 zł

Zadzwoń już dziś i sprawdź, czy to właśnie Twoje nowe miejsce!

Symbol	GAL21359	Symbol SWO	433762
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2025	Cena 	439 000, 00 PLN
Cena za m2	9 107, 88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Bolesława Śmiałego
Powierzchnia całkowita	48, 20 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1936	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji	3, 00 cm	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	,	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**