

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 300,00 m²,
Dołuje
Cena **649 000** zł



Wyjątkowa Nieruchomość w Dołujach – Działka 1300 m² z Potencjałem!

Szukasz miejsca z olbrzymim potencjałem inwestycyjnym lub idealnej przestrzeni na realizację swojego wymarzonego projektu budowlanego?

Ta atrakcyjnie położona działka o powierzchni 1300 m² w Dołujach to rzadka okazja!

Największym atutem tej nieruchomości jest lokalizacja idealna zarówno na cele mieszkaniowe jak i działalność usługową.

Bliskość miasta, połączona ze spokojem i zielenią Dołuj, tworzy idealne warunki zarówno do zamieszkania, jak i do rozwoju biznesu.

Na działce znajdują się trzy budynki, które oferują różnorodne możliwości zagospodarowania:

Dom w stanie surowym otwartym o powierzchni 104 m² – idealna baza do wykończenia według własnych potrzeb i gustu.

To szansa na stworzenie przestrzeni dopasowanej do Twoich marzeń!

Istniejący dom o powierzchni 81 m² – budynek przeznaczony do wyburzenia. Daje to swobodę w planowaniu nowej zabudowy i pozwala maksymalnie wykorzystać potencjał działki.

Budynek gospodarczy o wielkości 37 m² – doskonałe miejsce na magazyn, warsztat lub inną pomocniczą przestrzeń.

Działka jest w pełni uzbrojona – kanalizacja, gaz, prąd (w tym siła) znajdują się bezpośrednio na jej terenie, co znacznie ułatwia i przyspiesza proces budowy.

Ta działka to prawdziwa gratka dla deweloperów, inwestorów, a także osób, które pragną stworzyć indywidualny, przestronny dom w pożądanej okolicy. Możliwość nowej zabudowy na tak dużej parceli otwiera szerokie perspektywy.

Nie zwlekaj! Zapraszamy serdecznie na prezentację. Odkryj potencjał, jaki drzemie w tej działce.

Symbol	INS22005	Symbol SWO	433768
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	10.06.2025
Cena 	649 000, 00 PLN	Cena za m2	499, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dołuje	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia działki	1 300, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	26, 00	Długość działki (mb.)	41, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	18874		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**