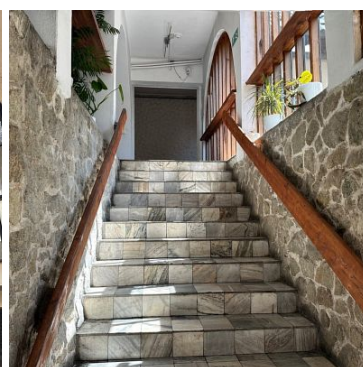
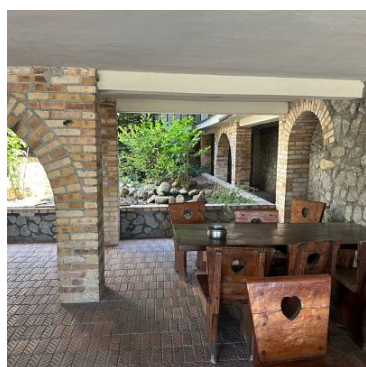


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 991,90 m², pow. działki: 9 100,00 m²,

Czepino

Cena **32 400** zł



Do wynajęcia duża nieruchomość o pow. ok. 991 m² z przeznaczeniem na pensjonat, hotel pracowniczy, dom starców, dom weselny z noclegami, gabinety lekarskie bądź inne, położona na działce o powierzchni ponad 9.000 m².

Na dzień dzisiejszy budynek posiada:

- 23 osobne pokoje z łazienkami i balkonami, niektóre także z aneksami kuchennymi, z możliwością zakwaterowania do ok. 90 osób.
- Możliwość wyodrębnienia dużej sali o pow. ok. 125 m² z własną kuchnią, kosztem 3 pokoi - ok. 12 miejsc noclegowych

- duża kuchnia o pow. ok. 118 m² z zapleczem magazynowym ok. 107 m² oraz zapleczem socjalnym ok. 52 m²
- kotłownia z zapleczem o pow. 125 m², w której znajduje się piec na miał węglowy z podajnikiem na 0,5 tony. Koszt ogrzewania oraz ciepłej wody to w sezonie zimowym to ok 5.000 zł / miesiąc, w letnim ok. 1.000 zł / miesiąc . Istnieje możliwość podłączenia pieca gazowego.
- pralnia z zainstalowanym systemem płatności za pranie
- 2 garaże oraz mniejsze pomieszczenia gospodarcze i magazynowe,
- duży taras o pow. ok. 300 m².

W środku budynku jest zielone patio z oczkiem wodnym i fontanną, na zewnątrz budynku wiele terenu zielonego z małym placem zabaw i możliwością zagospodarowania go według własnych potrzeb.

Na terenie także dużo miejsc parkingowych, całość ogrodzona z dwiema bramami wjazdowymi.

Nieruchomość położona ok. 7 minut samochodem od zjazdu z autostrady, 6 minut od centrum Gryfina i ok 25 minut od centrum Szczecina.

W cenę najmu wliczony 8% podatek VAT.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	BON48174	Symbol SWO	433776
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	32 400, 00 PLN	Cena za m2	32, 66 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Czepino	Powierzchnia całkowita	991, 90 m²
Powierzchnia działki	9 100, 00 m²	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGLA	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**