A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m^2, pow. działki: 389,00 m^2,
Dobra

Cena **899 000** zł











Nowoczesny bliźniak w otoczeniu natury – gotowy na grudzień 2027!

Wyobraź sobie poranki, kiedy budzisz się w ciszy, a za oknem widzisz zieleń lasu i słyszysz jedynie śpiew ptaków. Dom, do którego wracasz po pracy, wita Cię ciepłem i przestrzenią, a weekendy spędzasz w ogrodzie z rodziną lub przy grillu ze znajomymi. Teraz możesz spełnić to marzenie.

W sprzedaży jest nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w urokliwej i spokojnej części Dobrej przy ulicy Rycerskiej. To wyjątkowa lokalizacja – z jednej strony otoczona naturą, z drugiej pozwalająca szybko dotrzeć do centrum.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Dom ma 120 m² doskonale zaprojektowanej przestrzeni. Na parterze znajduje się reprezentacyjny hol, praktyczne pomieszczenie gospodarcze, łazienka z WC, oddzielna kuchnia i jasny salon z dużymi oknami, przez które ogród staje się naturalnym przedłużeniem wnętrza. Piętro to trzy przytulne sypialnie, garderoba i przestronna łazienka, a brak skosów daje pełen komfort aranżacji każdego pomieszczenia.

Standard wykonania zdecydowanie wyróżnia tę inwestycję. Ściany z bloczków sylikatowych ocieplono styropianem grafitowym o grubości 20 cm, co zapewnia świetną izolację i niższe rachunki. Dach został zabezpieczony pianą PUR, a w całym domu rozprowadzono ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym dwuobiegowym. Zamiast tradycyjnego szamba zamontowano przydomową, bezzapachową oczyszczalnię biologicznie czynną. Dodatkowo dom wyposażony jest w rekuperację, dzięki której w każdym pomieszczeniu oddycha się świeżym powietrzem, a energia nie ucieka na zewnątrz.

Do nieruchomości należy działka o powierzchni 389 m² oraz dwa wygodne miejsca postojowe. Istnieje możliwość wybudowania wiaty garażowej w cenie 25 000 zł. Cała posesja jest ogrodzona, a termin zakończenia budowy zaplanowano na grudzień 2027 roku. Kupując teraz, masz gwarancję stałej ceny aż do odbioru.

Na życzenie możemy pokazać gotowy i zamieszkany dom w tej inwestycji, abyś mógł zobaczyć, jak pięknie można urządzić tę przestrzeń. To ostatnia dostępna połówka, więc jeśli marzysz o takim miejscu, warto działać teraz. Po więcej informacji zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MOJ22119**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Symbol SWO	**433799**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**899 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**850 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**7 491, 67 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Dobra**	Powierzchnia całkowita	**120, 00 m²**
Powierzchnia działki	**389, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**107, 00 m²**	Rodzaj domu	**BLIŹNIACZY**
Rok budowy	**2025**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Powierzchnie kuchni	**10 m²**	Liczba łazienek	**2**
Powierzchnie łazienek	**2+8 m²**	Liczba WC	**2**
Liczba pokoi	**4**	Powierzchnie pokoi	**33 m²**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	**1**	Powierzchnie tarasów	**6 m²**
Nr Licencji	**10279**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**