

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 389,00 m²,

Dobra

Cena **850 000** zł



Nowoczesny bliźniak w otoczeniu natury – gotowy na wrzesień 2025!

Wyobraź sobie poranki, kiedy budzisz się w ciszy, a za oknem widzisz zieleń lasu i słyszysz jedynie śpiew ptaków. Dom, do którego wracasz po pracy, wita Cię ciepłem i przestrzenią, a weekendy spędzasz w ogrodzie z rodziną lub przy grillu ze znajomymi. Teraz możesz spełnić to marzenie.

W sprzedaży jest ostatnia prawa połówka nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w urokliwej i spokojnej części Dobrej przy ulicy Rycerskiej. To wyjątkowa lokalizacja – z jednej strony otoczona naturą, z drugiej pozwalająca szybko dotrzeć do centrum.

Dom ma 120 m² doskonale zaprojektowanej przestrzeni. Na parterze znajduje się reprezentacyjny hol, praktyczne pomieszczenie gospodarcze, łazienka z WC, oddzielna kuchnia i jasny salon z dużymi oknami, przez które ogród staje się naturalnym przedłużeniem wnętrza. Piętro to trzy przytulne sypialnie, garderoba i przestronna łazienka, a brak skosów daje pełen komfort aranżacji każdego pomieszczenia.

Standard wykonania zdecydowanie wyróżnia tę inwestycję. Ściany z bloczków sylikatowych ocieplono styropianem grafitowym o grubości 20 cm, co zapewnia świetną izolację i niższe rachunki. Dach został zabezpieczony pianą PUR, a w całym domu rozprowadzono ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym dwuobiegowym. Zamiast tradycyjnego szamba zamontowano przydomową, bezzapachową oczyszczalnię biologicznie czynną. Dodatkowo dom wyposażony jest w rekuperację, dzięki której w każdym pomieszczeniu oddycha się świeżym powietrzem, a energia nie ucieka na zewnątrz.

Do nieruchomości należy działka o powierzchni 389 m² oraz dwa wygodne miejsca postojowe. Istnieje możliwość wybudowania wiaty garażowej w cenie 25 000 zł. Cała posesja jest ogrodzona, a termin zakończenia budowy zaplanowano na wrzesień 2025 roku. Kupując teraz, masz gwarancję stałej ceny aż do odbioru.

Na życzenie możemy pokazać gotowy i zamieszkany dom w tej inwestycji, abyś mógł zobaczyć, jak pięknie można urządzić tę przestrzeń. To ostatnia dostępna połówka, więc jeśli marzysz o takim miejscu, warto działać teraz. Po więcej informacji zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ22119	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	433799	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	850 000, 00 PLN
Stara cena	830 000, 00 PLN	Cena za m2	7 083, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	389, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	107, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	10 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	2+8 m²	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	33 m²
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	6 m²
Nr Licencji	10279		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**