

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8 375,00 m²,
Szczecin, Bezrzecze
Cena **5 433 750** zł



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnego gruntu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, położonego w malowniczej miejscowości Bezrzecze, tuż pod Szczecinem.

LOKALIZACJA:

Bezrzecze to dynamicznie rozwijająca się miejscowość, która jest idealnym miejscem dla osób pragnących zamieszkać w spokojnej okolicy, z jednoczesnym łatwym dostępem do miejskich udogodnień. Odległość od centrum Szczecina to zaledwie kilka kilometrów, co gwarantuje doskonałą komunikację i szybki dojazd do miasta.

OPIS DZIAŁEK:

Grunt składający się z trzech geodezyjnych działek gruntu o łącznej powierzchni 8375 m² posiada regularny kształt, co ułatwia jego zagospodarowanie. Teren jest płaski i dobrze nasłoneczniony, co stanowi doskonałe warunki do budowy kompleksu mieszkaniowego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się inne budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne, co potwierdza atrakcyjność tej lokalizacji pod kątem zabudowy wielorodzinnej.

PRZEZNACZENIE W MPZP:

Działka znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi - zgodnie z miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego. Daje to możliwość realizacji inwestycji deweloperskiej.

INFRASTRUKTURA:

Przy nieruchomości znajdują się wszystkie niezbędne media: prąd, woda, gaz i kanalizacja. Dostępność infrastruktury

technicznej umożliwia szybkie rozpoczęcie prac budowlanych. Okolica jest również dobrze skomunikowana z głównymi

arteriami drogowymi, co stanowi dodatkowy atut tej lokalizacji.

ATUTY INWESTYCJI:

Dogodna lokalizacja: Bliskość Szczecina i szybki dojazd do centrum miasta.

Cisza i spokój: Bezrzecze to miejsce idealne dla rodzin szukających spokoju z dala od zgiełku miejskiego.

Perspektywa rozwoju: Dynamiczny rozwój okolicy gwarantuje wzrost wartości inwestycji.

Dostępność mediów: Kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

Cena i warunki sprzedaży: Cena sprzedaży działki jest ceną brutto niezawierającą podatku VAT (zw.). Jesteśmy otwarci na

rozmowy i propozycje od potencjalnych nabywców. Zachęcamy do bezpośredniego kontaktu w celu uzyskania szczegółowych

informacji. Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Symbol	INH22172	Symbol SWO	433801
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	29.05.2025
Cena 	5 433 750, 00 PLN	Cena za m2	648, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bezrzecze
Ulica	ul. Herbaciana	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	8 375, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	INNY
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	15317
Najbliższy klub fitness	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**