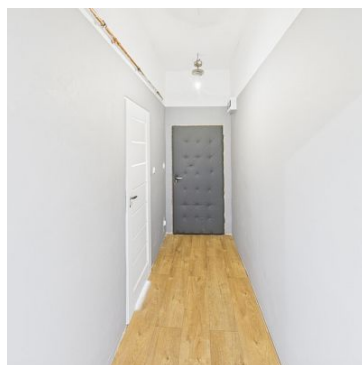
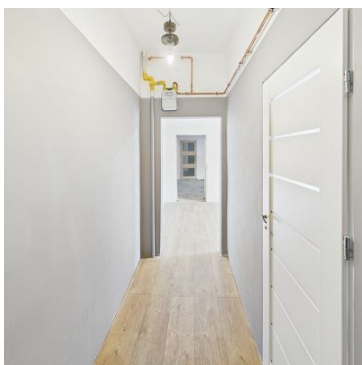
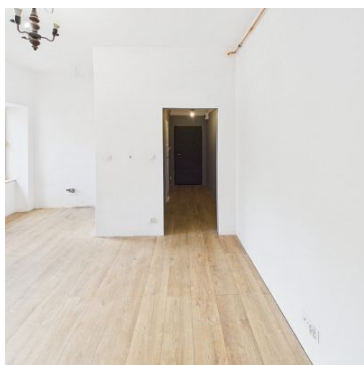


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,11 m²,

Nowogard

Cena **339 000** zł



Mieszkanie 64 m² - centrum Nowogardu, 150 m od jeziora

Na sprzedaż **wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 64,11 m²**, usytuowane na parterze odrestaurowanej

kamienicy w ścisłym centrum Nowogardu – zaledwie 150 metrów od jeziora!

Świetna lokalizacja i duży potencjał aranżacyjny czynią tę nieruchomość idealną zarówno dla rodzin, jak i inwestorów.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia: 64,11 m²

Lokalizacja: centrum Nowogardu – wszystko w zasięgu ręki

Piętro: parter

Układ: 2 pokoje z możliwością wydzielenia 3.

Możliwość podziału: na dwa niezależne mieszkania – kawalerkę oraz lokal 2-pokojowy

Odległość od jeziora: tylko 150 m

Stan mieszkania: po generalnym remoncie

Ogrzewanie: nowy piec + ogrzewanie podłogowe

Instalacje: nowa instalacja gazowa, wodno-kanalizacyjna i elektryczna

Miejsca parkingowe: ogólnodostępne przy budynku

Budynek: kamienica po renowacji

Opis mieszkania:

Dwa duże, jasne pokoje, osobna kuchnia oraz łazienka.

Dzięki przemyślanemu układowi istnieje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju lub podziału mieszkania na dwa niezależne lokale – to świetna opcja pod inwestycję i wynajem.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont – wszystkie instalacje zostały wymienione, zainstalowano nowy piec gazowy, wykonano ogrzewanie podłogowe, a także nową instalację elektryczną. Wykańczane aktualnie dwa pokoje.

Lokalizacja:

Ścisłe centrum miasta – w bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, piekarnie, apteki, banki, szkoły, przystanki komunikacji, urzędy oraz tereny rekreacyjne nad jeziorem. Idealna przestrzeń do życia, pracy lub prowadzenia działalności.

Opłaty:

- Czynsz 320zł,
- media wg zużycia.

Dlaczego warto?:

- Gotowiec inwestycyjny
- Idealne na wynajem lub dla rodziny
- Bliskość jeziora i terenów rekreacyjnych
- Świetna komunikacja i pełna infrastruktura

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	ROY04148	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433802	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.06.2025
Cena 	339 000, 00 PLN	Stara cena	345 000, 00 PLN
Cena za m2	5 287, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowogard
Ulica	3 Maja	Powierzchnia całkowita	64, 11 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Standard	DO ADAPTACJI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	4 m²	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, BETON, KAFLE, GRES,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	10	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Widok na północ	✓	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła	w pobliżu

		Podstawowa	
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	9205
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, ,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**