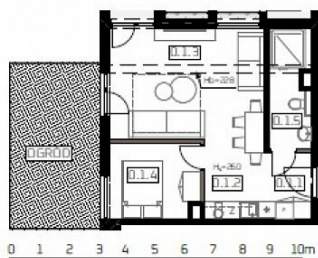


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,08 m²,

Niechorze

Cena **776 376** zł



ok	3,15
łazienka	5,02
salon	20,71
kuchnia	7,75
łazienka	5,45
	42,08 m ²
	17,67



Budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego (możliwość odzyskania VAT dla osób fizycznych i firm).

Prezentowany apartament ma powierzchnię 42,08 m², ogród 17,67 m², taras 10,73 m²

Powierzchnia apartamentów: od 41 m², wszystkie dwupokojowe (5 minut drogi do morza).

Na parterze ogródki w cenie apartamentu (powierzchnia od 18 m² do 25 m²).

Kameralny budynek przeznaczony dla kilku rodzin, położony w spokojnej okolicy przy ul. Żeglarskiej 11, z widokiem na latarnię morską.

Zostały 4 z 6 apartamentów na sprzedaż

Na placu przed budynkiem przewidziano monitoring, rowerownię oraz miejsca postojowe.

Rozpoczęcie budowy: I kwartał 2025 r., planowane zakończenie i oddanie : I kwartał 2026 r.

Cena Przedsprzedaży 15.000 zł netto + 23% VAT (18.450 zł brutto) (do 22.09.2025)

Dla chętnych wersja „pod klucz” – do wyboru dwa pakiety:

Pakiet Business: 3 500 zł netto

Pakiet Prestige: 4 500 zł netto.

Miejsce parkingowe z rowerownią w cenie.

Ogrzewanie POMPA CIEPŁA, duże okna, dodatkowo na działce planowane są nasadzenia drzew i traw pampasowych.

Dla klientów apartamentowca proponuję indywidualny harmonogram płatności.

Istnieje możliwość zarządzania wynajmem apartamentu (zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego) przez Panią Monikę Rajner, która odpowiada za wszystkie wspólnoty w apartamentowcach wybudowanych przeze mnie. Dodatkowo użytkownicy mają do dyspozycji ośrodek zarządzany przez Panią Monikę – Baltic Clif, oddalony o zaledwie 4 minuty. W ramach obsługi dostępne są tam basen i siłownia, a także dodatkowo płatne restauracje oraz spa.

Symbol	CIT25364	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Symbol SWO	433809	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	776 376, 00 PLN
Stara cena	671 629, 20 PLN	Cena za m2	18 450, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niechorze	Ulica	ul. Żeglarska
Powierzchnia całkowita	42, 08 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Napięcie 400V (siła)	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	10 m²
Nr Licencji	7216		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**