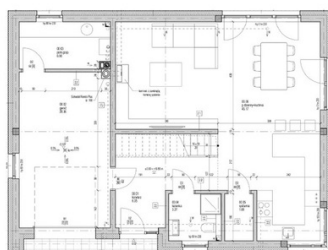


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 147,63 m², pow. działki: 848,00 m²,

Dobra

Cena **1 348 025 zł**

PARTER

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:****PARTER:**

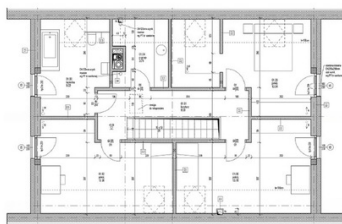
KORYTARZ	8,35 m2
GARAŻ	20,36 m2
P.GOSPODARCZE	6,00 m2
ŁAZIENKA	3,27 m2
SPIŻARNIA	1,89 m2
P.DZIENNY + KUCHNIA	45,17 m2
RAZEM	85,04 m2

PODDASZE:

KORYTARZ	9,59 m2
POKÓJ	13,36 m2
ŁAZIENKA	8,22 m2
P.GOSPODARCZE	3,71 m2
POKÓJ	13,94 m2
POKÓJ	13,78 m2
RAZEM	62,59 m2

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA : 147,63 m²

PODDASZE

**0% prowizji od Kupującego !!!**Na sprzedaż **nowa inwestycja domów jednorodzinnych dwulokalowych oraz domów wolnostojących zlokalizowana w Dobrej** wśród kameralnej zabudowy jednorodzinnych domów.Lokale o powierzchni 137,1 m2 powierzchni użytkowej i **domów wolnostojących 147,63 m2.****Duże działki** od 387 do 441 m2 dla bliźniaków oraz **od 744 do 884 m2** dla domów wolnostojących.Nieruchomość o **p.u. 147,63 m2** składa się z:

NA PARTERZE:

- korytarz 8,35 m²
- garaż 20,36 m²
- pom. gosp. 6,00 m²
- łazienka 3,27 m²
- spiżarnia 1,89 m²
- salon + kuchnia 45,17 m²

PODDASZE:

- korytarz 9,59 m²
- łazienka 8,22 m²
- sypialnia 13,36 m²
- sypialnia 13,94 m²
- pom. gosp. 3,71 m²
- sypialnia 13,78 m²

Wszystkie media miejskie: woda, kanalizacja sanitarna, prąd, ogrzewanie gazowe podłogowe.

Standard deweloperski obejmuje m.in.:

- ściany konstrukcyjne z pustaków silikatowych gr. 24 cm, ściany działowe gr. 12 cm
- docieplenie ścian styropianem grafitowym gr. 20 cm
- pokrycie dachu dachówką cementową płaską szarą/grafitową
- przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne
- instalacja elektryczna wraz z przyłączem
- instalacja centralnego ogrzewania - piec gazowy Saunier Duval Isotwin, ogrzewanie podłogowe
- instalacja antenowa i internetowa w salonie i w pokojach poddasza
- okna trzyszybowe PCV, połączone drewniane
- kasety nadstawne na rolety zewnętrzne
- tynki gipsowe maszynowe
- posadzki cementowe
- komin spalinowy do podłączenia kominka
- ogrodzenie panelowe z siatki 3D
- zabudowa skosów i sufitów z płyt gk na ruszcie stalowym wraz z ociepleniem
- miejsce parkingowe, podejścia i podjazdy z kostki betonowej.

Kupujący zwolniony z 2% pcc!

Zapraszam na prezentację!

Symbol	HES28755	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	433822	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 348 025, 00 PLN
Stara cena	1 298 025, 00 PLN	Cena za m2	9 131, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia całkowita	147, 63 m²
Powierzchnia działki	848, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	147, 63 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Nr Licencji	22206		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**