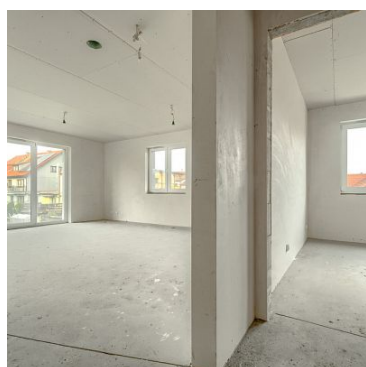


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121,53 m²,

Stargard

Cena **656 000** zł



**UWAGA. W OFERCIE PRZEDSTAWIONO ZDJĘCIA PRZYKŁADWEJ ARANŻACJI MIESZKANIA!!
W SPRZEDAŻY STAN DEWELOPERSKI**

JEDYNE TAKIE MIESZKANIE W STARGARDZIE!

*Dla prawdziwych miłośników oryginalnych przestrzeni,
chcących wykorzystać cały potencjał nieruchomości.*

BEZ PODATKU PCC 2% !!

- **Centrum miasta >> a zarazem cicha i spokojna ulica, wśród zabudowy jednorodzinnej.**
- **1- piętro**
- **wysoki standard deweloperski;**
- **ogrzewanie podłogowe na I poziomie;**
- **przygotowana instalacja pod klimatyzację;**
- **duży taras - 8m2 z nowoczesną przeszkloną barierką**
- **ponad 120m2 powierzchni**
- **ogrzewanie oraz woda - gazowe**
- **rok budowy 2024.**

SZCZEGÓŁY OFERTY:

Lokal **dwupoziomowy** o powierzchni użytkowej **121,53mkw**, na które składa się:

POZIOM 1, 70m2

- wydzielone 2 pokoje,
- duży salon z wyjściem na balkon oraz aneksem kuchennym,
- łazienka,
- przedpokój
- klatka schodowa

POZIOM 2, 51,5m2

- łazienka
- duża niepodzielona przestrzeń w stanie deweloperskim do własnej aranżacji

↑↑ Miejsce idealne pod kolejne pokoje, ale nie tylko!!

Można wydzielić kolejne mieszkanie 3 pokojowe lub

wydzielić przestrzeń do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej ↑↑

>> DODATKOWE ATUTY: <<

Kameralny BUDYNEK oddany do użytku w 2024 roku, oferuje **wiele możliwości przeznaczenia lokalu!**

- stwórz wyjątkową przestrzeń dla całej rodziny na ponad 120m2 powierzchni
- możesz wydzielić 2 mieszkania - w jednym zamieszkaj a drugie wynajmij i zarabiaj!
- zamieszkaj i pracuj , tworząc miejsce do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej

idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi - ze względu na bardzo bliską odległość szkoły podstawowej, przedszkola, żłobka i placu zabaw

To **wygoda życia w zaciszu** spokojnej ulicy a jednocześnie **przy samym centrum.**

Atrakcyjna cena, tylko **5400zł / m2**

Możliwość wykończenia pod klucz!

ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ PREZENTACJĘ.

Z nami uzyskasz bezpłatną pomoc w znalezieniu odpowiedniej oferty kredytowej.

Nasi specjaliści dokładają wszelkich starań by sprostać oczekiwaniom każdego klienta.

Symbol	419/11683/OMS	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433827	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2025
Cena 	656 000, 00 PLN	Cena za m2	5 397, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Ulica	Kwiatowa
Powierzchnia całkowita	121, 53 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,
Garaż	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	28402
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**