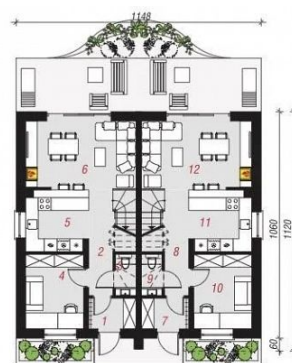
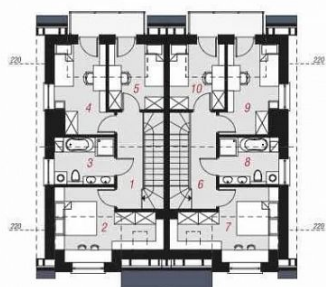


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 95,02 m², pow. działki: 500,00 m²,

Lipnik

Cena **649 000** zł



Wyjątkowa okazja, dom w cenie mieszkania ! Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczek położony w Lipniku 1 km od Stargardu, około 300 m od Jeziora Miedwie.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni **93,44 m²** (**88.98 m²** powierzchni użytkowej), usytuowana na działce o powierzchni **500 m²**.

Termin wydania, lipiec 2025 rok.

Na powierzchnię 88,98 m2 składają się:

Parter:

- Wiatrołap 3,05 m2
- Hol 5,71 m2
- Toaleta 1,28 m2
- Gabinet 9,25 m2
- Jasny przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 24,45 m2 z bezpośrednim wyjściem na taras o powierzchni około 24 m2

Piętro:

- 3 sypialnie o powierzchni 12,15 m2 , 9,55 m2, 7,39 m2
- Łazienka 6,13 m2
- Hol i schody 10,02 m2

Dom w standardzie deweloperskim.

W ramach wyposażenia domu znajduje się:

- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Okna trzyszybowe
- Woda z sieci miejskiej
- Szambo
- Drzwi antywłamaniowe
- Elewacja ocieplona 20 cm styropian grafit, co zapewnia optymalne izolowanie termiczne
- Taras , wejście do domu oraz miejsce postojowe wyłożone kostką brukową
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu, pompa ciepła

Lokalizacja:

Atrakcyjna lokalizacja, tylko 1 km od Stargardu. W pobliżu znajduje się centrum handlowe Lipnik, szkoła, przedszkole, żłobek, tylko 300 do Jeziora Miedwie. Spokojna i cicha okolica, wokół zabudowa jednorodzinna.

Nie czekaj dłużej z decyzją. Wszystko czego potrzebujesz znajduje się w tym wyjątkowym domu, który czeka na Ciebie!

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Symbol	ROY04150	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	433841	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2025
Cena 	649 000, 00 PLN	Stara cena	620 000, 00 PLN
Cena za m2	6 830, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lipnik
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	95, 02 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	88, 98 m²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	8, 17 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	6, 13 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1, 28 m²	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Wentylacja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓

Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	30 m²	Nr Licencji	18591



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**