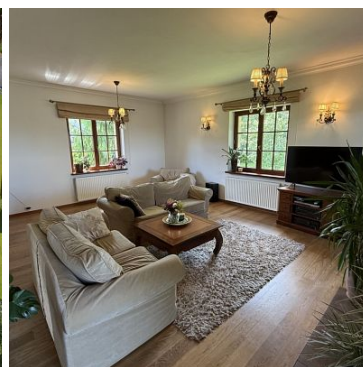


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 321,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,
Pilchowo

Cena **2 150 000** zł



Wyjątkowy Dom z Ogromnym Potencjałem w Leśnym Zacisku Pilchowa położony na działce ok. 2950 m²

Odkryj swój nowy wymiar komfortu i przestrzeni w malowniczym Pilchowie!

Prezentujemy klasyczny, parterowy dom o powierzchni 245 m² z użytkowym poddaszem, dodatkowo piwnice/suterena ("ogrodowa" 25 m² do przechowywania sprzętów i mebli ogrodowych oraz drugą z toaletą 51 m²)
idealna na przydomową salę fitness - siłownię itp. razem z piwnicami powierzchnia to 321m².

Nieruchomość położona w prawdziwej leśnej oazie, zaledwie 5 minut od Puszczy Wkrzańskiej. Ta nieruchomość to idealne rozwiązanie dla rodziny z dziećmi, miłośników natury, ogrodnictwa czy zwierząt, poszukujących spokoju bez rezygnacji z bliskości miejskich udogodnień.

Inwestycja w Przestrzeń i Przyszłość – Dwie Działki w Cenie!

Tym, co wyróżnia tę ofertę, jest olbrzymia działka o łącznej powierzchni 2945 m², składająca się z dwóch parceli (1237m² i 1276m² oraz drogi i podjazdu). Druga z nich, obecnie zaaranżowana jako malowniczy ogród, daje nieograniczone możliwości! Możesz ją przeznaczyć pod budowę drugiego domu dla rodziny, podzielić na cele inwestycyjne, lub po prostu cieszyć się niewiarygodną przestrzenią. Potencjał rozbudowy i adaptacji jest tu ogromny.

Dom Stworzony z Myślą o komforcie i trwałości

Ukończony w 2007 roku, ten wolnostojący dom został wykończony z najwyższej klasy, trwałych i drogich materiałów, co gwarantuje jego solidność i ponadczasowy styl.

Architektura: Klasyczna, parterowa bryła z ceramiczną dachówką i elegancką elewacją dwuskładnikową.

Stolarka: Drewniane okna ze szprosami wiedeńskimi, podkreślające urok i ciepło wnętrza.

Izolacja: Strop ocieplony 45-centymetrową warstwą granulatu wełny mineralnej zapewnia doskonałą termoizolację.

Ogrzewanie: Częściowo podłogowe, uzupełnione grzejnikami.

Media: Własna przepompownia do kanalizacji miejskiej.

Wnętrze z Charakterem i Funkcjonalnością

Wnętrze domu zaprojektowano z myślą o przytulności, klasie i funkcjonalności. Dębowe deski na podłodze nadają pomieszczeniom ciepły i uniwersalny charakter, zapraszając do relaksu z dala od miejskiego zgiełku. Każdy detal został starannie dobrany, często wykonany na zamówienie.

Rozkład Pomieszczeń część mieszkalna (245 m²):

Parter:

Strefa Dzienna: Przestronny salon z otwartą drewnianą kuchnią (łącznie 48 m²) i kominkiem na drewno – serce domu, idealne do spędzania czasu z rodziną.

Komunikacja: Wiatrołap (7 m²) oraz jasny, przestronny korytarz (25 m²) z zabudowaną szafą.

Sypialnie: Dwie wygodne sypialnie (24 m² z szafą 5 m długości oraz 14 m²).

Łazienki: Duża łazienka (8 m²) z wanną i prysznicem, osobna toaleta (1,40 m²).

Praktyczne: Kotłownia z pralnią (6 m²), garaż (20 m²).

Poddasze Użytkowe (łączna powierzchnia 74 m²):

Dwie przestronne sypialnie (każda po 28 m² powierzchni całkowitej).

Korytarz (12 m²).

Duża łazienka (16 m²) z prysznicem.

Funkcjonalna garderoba (6 m²).

Garaż

Odpoczynek i Rekreacja na Wyciągnięcie Ręki

Na zewnątrz czeka na Ciebie przepiękny, zadbane ogród ze "starodrzewiem", który latem zapewnia kojące wytchnienie. Do dyspozycji masz:

Dwa kaskadowe tarasy (łącznie 42 m²) wykończone klinkierem – idealne miejsca do relaksu o każdej porze dnia, z niezapomnianymi zachodami słońca.

Letnia altana z siedzeniami, całoroczne nasadzenia oraz podniesiony warzywniak.

Wciąż pozostaje dużo miejsca do własnej aranżacji i realizacji ogrodniczych pasji.

Perfekcyjna Lokalizacja dla Wygodnego Życia

Pilchowo to urokliwa miejscowość oferująca pełną infrastrukturę i łatwy dostęp do rekreacji:

Codzienne Wygody: W pobliżu znajdziesz 2 sklepy spożywcze, pocztę, kościół oraz wysokopoziomą szkołę podstawową.

Transport: Załedwie kilka minut spacerem do przystanku autobusu linii 106.

Rekreacja: 10 minut do dzielnicy Głębokie i terenów rekreacyjnych wokół jeziora. Liczne ścieżki rowerowe i piesze w okolicy zachęcają do aktywnego trybu życia na łonie natury.

Potencjał Czeki na Nowego Właściciela

Wiosenny i letni ogród jest idealnym miejscem do łagodzenia wszelkich stresów.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zapraszamy na prezentację, aby osobiście odkryć wszystkie atuty tej niezwyklej nieruchomości, która może stać się Twoim azylem lub kolejną udaną inwestycją. Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Symbol	INS22006	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	433845	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.06.2025
Cena 	2 150 000, 00 PLN	Stara cena	1 800 000, 00 PLN
Cena za m2	6 697, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pilchowo
Ulica	Zielona	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia całkowita	321, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	50, 00	Długość działki (mb.)	45, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	245, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	75 m²
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Miejsce garażowych	1	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1

Nr Licencji

18874



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**