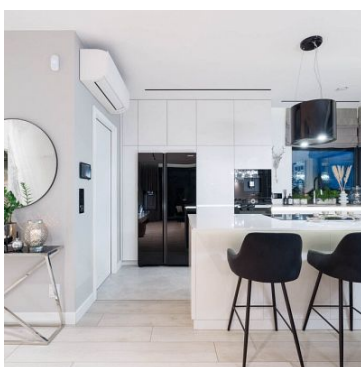
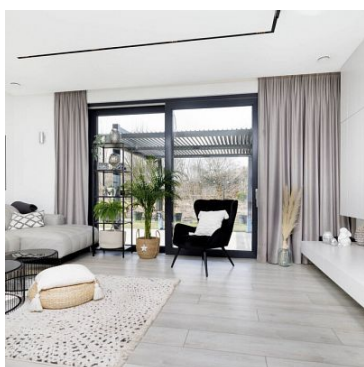


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 217,82 m², pow. działki: 461,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 170 000** zł



Nowa niższa cena 100.000zł niższa!

Mierzyn na sprzedaż bardzo ładny 5 letni dom wolnostojący o pow. całkowitej po podłodze 217,82m² ,
powierzchnia użytkowa 157.1m².

Doskonała lokalizacja - na końcu ślepej cichej kameralnej prywatnej ulicy.

Dom wybudowany z bardzo dobrych materiałów w/g najnowszych norm dzięki czemu jest bardzo oszczędny w eksploatacji.

Ocieplony styropianem 20cm grafitowym, okna 3 szybowe z roletami zewnętrznymi + duże okno tarasowe HS,
Fotowoltaika 10 kw,

Ogrzewany pompą ciepła (ogrzewanie podłogowe). Rekuperacja

Parter: przestronny salon z kominkiem 31,08m² z kuchnią 9,48m², łazienka 2,27m², garderoba 1,57m², przedsiónek 3,56m², holl 3,85m², spiżarnia 2,3m².

Piętro: 4 pokoje 18,86m², 15,36m², 13,12m², 11,77m² + łazienka z wc 7,23m², korytarz 7m²

W pokojach bardzo dobrej jakości panele, w kuchni i hollu gres.

Wszystkie stałe zabudowy jak kuchnia , szafy na wymiar itp pozostają.

UWAGA! - SPRZEDAJĄCY WYSTAWIA FV - kupujący zwolniony z 2 % podatku PCC

Wyłącznie

Symbol	ELT34078	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433848	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 170 000, 00 PLN
Stara cena	2 270 000, 00 PLN	Cena za m2	9 962, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Akacyjowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	217, 82 m²	Powierzchnia działki	461, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	157, 10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Wentylacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA

Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	9358	Wyposażenie łazienki (wykaz)	, UMYWALKA, WANNA, WC,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**