

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,05 m²,

Grzybowo

Cena **4 900 000** zł



Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni **1,0453 ha**, **Sprzedaż dotyczy połowy działki - 50% udziału. Możliwość kupienia działki w całości w kwocie 9 900 000 zł.**

położona w **Grzybowie przy ul. Nadmorskiej**, w pasie nadmorskim, w otoczeniu funkcjonujących pensjonatów, domków letniskowych i apartamentowców. **To teren z dużym potencjałem inwestycyjnym, gotowy pod zabudowę usługową związaną z turystyką i wypoczynkiem.**

Działka jest niezabudowana, **płaska, z wymienionym gruntem !**, przygotowana pod **rozpoczęcie inwestycji**. Brak ogrodzenia. **Dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej z chodnikiem.**

Wzdłuż działki przebiega ścieżka rowerowa Velo Baltica / EuroVelo 10, w pełni utwardzona, asfaltowa trasa biegnąca w kierunku Kołobrzegu oraz Dźwirzyna i Mrzeżyna. Najbliższe zejście na plażę znajduje się w odległości ok. 650 m od działki (przez Ul. Bałtycką/ Namiotową)- dojście wygodną trasą pieszą.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (**symbol UT**):

- Przeznaczenie: **usługi turystyczne**
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: **35%**
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **40%**
- Maksymalna wysokość zabudowy: **9 m**
- Dopuszczalne funkcje: **pensjonaty, domki letniskowe, apartamenty, gastronomia, usługi towarzyszące i zieleni urządzona**

Media:

Pełne media dostępne w drodze : woda, kanalizacją, prąd , gaz - bezpośrednio przy granicy działki .
Media przebiegają w drodze .

Warunki transakcji:

- **Możliwość zakupu w systemie ratałnym (np. 3 raty) - szczegóły do indywidualnego uzgodnienia**

To propozycja dla inwestora szukającego gruntu w doskonałej lokalizacji nadmorskiej, z pełną infrastrukturą i potencjałem zabudowy komercyjnej lub hotelowej. Gotowość do rozpoczęcia procesu budowlanego od zaraz.

Serdecznie zapraszam do umówienia się na prezentację!

Symbol	GHS20468	Symbol SWO	433849
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	16.06.2025
Cena 	4 900 000, 00 PLN	Cena za m2	4 687 649, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grzybowo	Ulica	Nadmorska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1, 05 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**