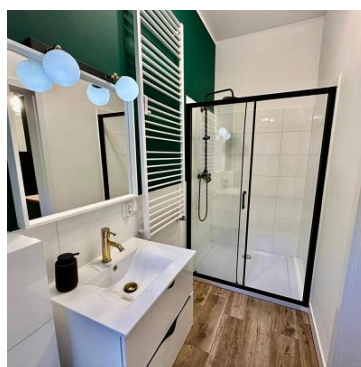
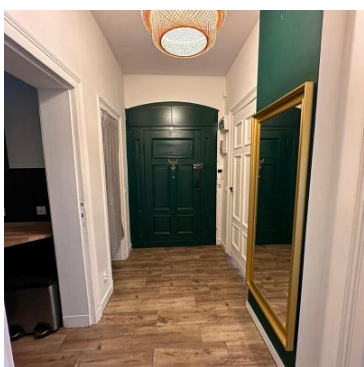
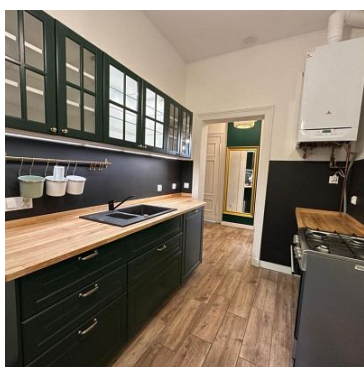


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87,88 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **739 000** zł



Przestronne mieszkanie 3 pokojowe położone w centrum Szczecina w pięknie odrestaurowanej kamienicy na 1 piętrze

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni 87,88 m² składające się z:

- 3 pokoi o powierzchni 27m², 22m², 14m²
- widnej kuchni
- dwóch łazienek z prysznicami
- holu
- schowka

Generalny remont w mieszkaniu przeprowadzono 4 lata temu, wymieniając na nową instalację wodno-kanalizacyjną, prądu i gazu. Ocieplono również sufity. Pomieszczenia o wysokości 3 m dają wrażenie ogromnej przestronności. Okna wymienione na trzyszybowe, doskonale tłumią dźwięki. Na podłogach panele o dobrej klasie ścieralności. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia nowy piec z zasobnikiem wody Saunier Duval.

Czynsz do zarządcy w kwocie 864 zł. Jest piwnica.

Mieszkanie zapewnia bliskość wszystkich niezbędnych obiektów użyteczności publicznej, sklepów, kawiarni, niedaleko znajduje się również park. Jednocześnie uroczym zagospodarowane podwórko pozwala zapomnieć, że znajdujemy się w samym centrum miasta.

Przy kupnie mieszkania istnieje również możliwość przejęcia używanego przez obecnych właścicieli miejsca parkingowego na parkingu przy byłym kinie Kosmos.

Symbol	PAT21295	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433874	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.06.2025
Cena 	739 000, 00 PLN	Stara cena	780 000, 00 PLN
Cena za m2	8 409, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Andrzeja Małkowskiego
Powierzchnia całkowita	87, 88 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	10, 5 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	4, 6+4, 5 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	28+24+17, 5 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji	300, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy sklep	w pobliżu

Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	6144
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WC, PRYSZNIC, UMYWALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**