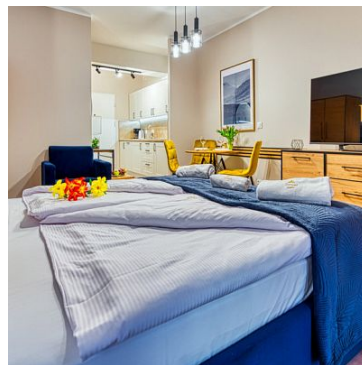


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24,43 m²,

Szklarska Poręba

Cena **530 000** zł



Do sprzedaży atrakcyjny apartament w Ostoja Parku Narodowego w Szklarskiej Porębie .

Ostoja Parku Narodowego zlokalizowana jest przy ul.Kasprowicza w Szklarskiej Porębie.

Wyjątkowa inwestycja w cichej i spokojnej otoczonej zielenią okolicy w Szklarskiej Porębie.

Ostoja Parku Narodowego ,to świetny apartament inwestycyjno – wypoczynkowy, dający możliwość zarówno zarabiania na wynajmie apartamentu przez cały rok , jak i sposobność wypoczynku wraz z rodziną czy znajomymi w komfortowych warunkach.

Lokalizacja:

Szklarska Poręba to miejscowość, w okolicy której spotykają się dwa pasma górskie - Góry Izerskie i Karkonosze. Miejscowość położona jest dodatkowo u stóp Szrenicy - wierzchołka w Karkonoszach.

W okolicy zlokalizowane są również dwa wysokie, wodospady karkonoskie Kamieńczyka oraz Szklarki - częste cele wycieczek urlopowiczów zwiedzających Szklarską Porębę.

Niska, zabudowa z zachowaniem charakteru lokalnej architektury górskiej;

Cisza i spokój;

2 kilometry od wyciągu narciarskiego Ski Arena Szrenica. W pobliżu wiele szlaków, pięknych miejsc i obiektów wartych odwiedzenia takich jak Sowie Skały, Sowiniec, Pieczara Czerwona Jama, Aplitowa Skała, Wodospad Szklarki, Park Dinozaurów, Rodzinny Park Rozrywki, Park Linowy;

Świeże powietrze, Szklarska Poręba jest największą stacją klimatyczną Dolnego Śląska, jej klimat porównywany jest często z klimatem miejscowości alpejskich;

0,5 km do centrum Szklarskiej Poręby;

Teren ogrodzony, oświetlony i zagospodarowany zielenią;

Sauna, pokój rekreacyjny, recepcja, sala zabaw dla dzieci, na zewnątrz basen , teren rekreacyjny dla dzieci, wiatra grillowa ,jakuzzi

Elementy małej architektury.

Cena wykończonego i w pełni wyposażonego apartamentu z miejscem postojowym to 530 tyś netto(plus 23%vat).

Polecam i zapraszam.

Symbol	KOM32781	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433904	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.10.2024
Cena 	530 000, 00 PLN	Cena za m2	21 694, 64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Szklarska Poręba	Ulica	ul. Jana Kasprowicza
Powierzchnia całkowita	24, 43 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Sauna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość balkonów	1
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe góry	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	2531	Wyposażenie łazienki	PRYSZNIC, WC,

(wykaz)

UMYWALKA,

Kuchenka mikrofalowa



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**