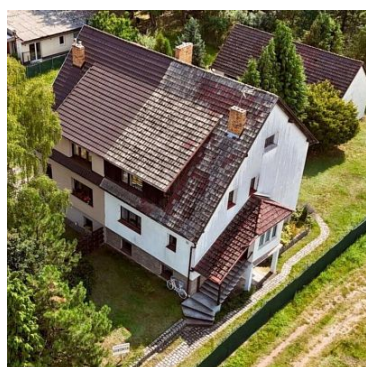


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 225,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Kliniska Wielkie

Cena **699 100** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej w Kliniskach Wielkich - idealny dla rodziny ceniącej przestrzeń i bliskość natury.

DUŻA obniżka ceny o 170 900,00 zł!!!

Dodatkowa korzyść i oszczędność: Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca!!!

Szukasz przestronnego domu w spokojnej okolicy,
a jednocześnie z dogodnym dojazdem do Szczecina i Goleniowa?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Położenie:

Nieruchomość znajduje się w malowniczej miejscowości **Kliniska Wielkie, przy ul. Rzemieślniczej ok. 20 minut od Szczecina**

To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i bliskość natury, a jednocześnie potrzebujących łatwego dostępu do większych miast.

Kliniska Wielkie to urokliwa miejscowość położona w połowie drogi między **Goleniowem a Szczecinem, w województwie Zachodniopomorskim.**

W okolicy znajdziesz liczne tereny zielone, trasy rowerowe oraz Puszcę Goleniowską – idealne miejsca na relaks i aktywny wypoczynek.

Miejscowość oferuje również podstawową infrastrukturę, taką jak szkoła, przedszkole i sklepy.

Dom:

Dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w latach 80-tych, o powierzchni użytkowej 220 m².

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji: przyziemia/parteru, pierwszego i poddasza.

Dom jest w stanie dobrym, z częściowo wymienionymi oknami na PCV.

Działka:

Działka o powierzchni **1200 m²**, na której znajduje się budynek, daje duże możliwości aranżacji ogrodu.

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy 1/2 działki tzn. ogród o powierzchni około 600 m².

(możliwość zniesienia współwłasności)

Garaże:

Do nieruchomości przynależą dwa garaże, co jest dużym atutem dla osób posiadających samochody.

Dodatkowe informacje:

- Nieruchomość jest podzielona na współwłasność – przedmiotem umowy jest jedna druga nieruchomości.
- Dom posiada dwa wejścia, co daje możliwości wydzielenia nawet dwóch oddzielnych mieszkań.
- Ogrzewanie gazowe – piec gazowy nowej generacji.
- Ciepła woda z pieca gazowego.
- Nieruchomość podłączona do wodociągu i kanalizacji.
- Z tyłu domu znajduje się mały ogród z możliwością urządzenia własnego kącika.
- W pobliżu znajdują się trasy rowerowe i tereny zielone.
- W miejscowości znajdują się szkoła i przedszkole.
- Dom wykończony w stylu lat 90-tych, z dużą ilością drewna.

Komunikacja:

- Bliskość drogi ekspresowej S3/S6 łączącej Morze Bałtyckie ze Szczecinem i Berlinem oraz resztą Polski.
- Niedaleko znajduje się stacja kolejowa, w tym niedługo kolej miejska.

Cena:

Cena do lekkiej negocjacji.

Kontakt:

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji
i umówienia się na oglądanie nieruchomości.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 81.77; EK - końcową (kWh/m²*rok): 134.07; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 147.47; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	UBR23177	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433907	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.07.2025
Cena 	699 100, 00 PLN	Stara cena	749 000, 00 PLN
Cena za m2	3 107, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Ulica	Rzemieślnicza	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	225, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	225, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1982
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Rodzaj podłogi	,
Garaż		Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu

Podstawowa

Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	2080	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**