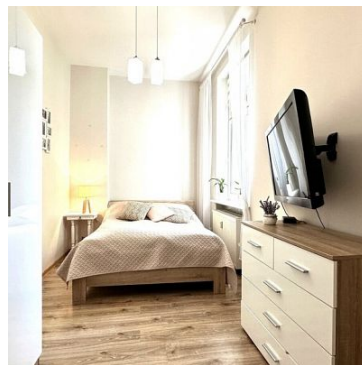
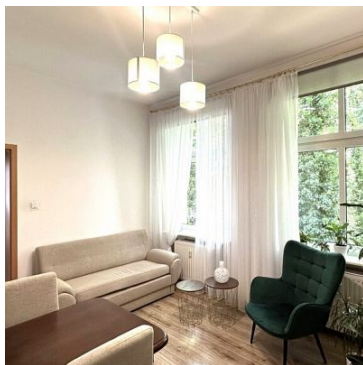


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,54 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Żelechowa

Cena **419 000** zł



**OKAZJA! GOTÓWKA!** Dzielnica Żelechowa ul. Dębogórska - oferta dla klienta gotówkowego. Ogródek, garaż, 6 piwnic.

Polecamy zakup mieszkania 3 pokojowego (63,54 mkw.) położonego w 6 rodzinnej kameralnej ogrodzonej kamienicy z możliwością korzystania z ok. 120 metrowego zagospodarowanego zielenią ogródka oraz z 15 metrowym garażem blaszanym (ocieplonym wewnątrz styropianem) i miejscem do zaparkowania samochodu przed budynkiem.

Do mieszkania należą piwnice o wymiarach 6,92 mkw., 5,22 mkw., 3,88 mkw., 4,28 mkw., oraz pomieszczenie gospodarcze wewnątrz z cegły o wymiarach 27,86 mkw. Powierzchnia mieszkania wraz z pomieszczeniami przynależnymi 111,70 mkw.

Mieszkanie jest bardzo zadbane, słoneczne, ładnie urządzone, ciche, sąsiedzi są spokojni, miejsce zacisznie a wokół zieleń. W pobliżu sklep Lidl, apteka, sklep Społem, piekarnia, osiedlowy warzywniak, przystanki autobusowe nr 58, 59, 99, tramwaj nr 6, parę metrów do rzeki Odra a ok. 800 mkw. od domu taras widokowy oraz plac zabaw (urokliwe miejsce wypoczynkowe). Niedaleko do szpitala na Strzałkowskiej, do przychodni, szkoły na ul. Hożej.

W czynszu zaliczki na ogrzewanie gazowe, w tym roku wspólnota zainwestowała we własne ogrzewanie i zamontowano nowy piec gazowy. Właściciele mają bardzo duże zwroty za ogrzewanie ponieważ mieszkanie jest ciepłe.

Metraż mieszkania:

Salon ok. 14,00 mkw.

Sypialnia ok. 14,00 mkw.

Mały pokój ok. 10,70 mkw.

Kuchnia ok. 8,50 mkw.

Łazienka ok. 6,00 mkw.

Przedpokój ok. 10 mkw.

Budynek należy do "ZBiLK" dwa mieszkania z 6 są wykupione.

Zapraszamy na prezentację.

|                              |                                                                      |                                                                                        |                                |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                       | <b>EVB21350</b>                                                      | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                   |
| Symbol SWO                   | <b>433934</b>                                                        | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji            | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                      | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                                                        | Cena  | <b>419 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena                   | <b><del>425 000, 00 PLN</del></b>                                    | Cena za m2                                                                             | <b>6 594, 27 PLN</b>           |
| Kraj                         | <b>POLSKA</b>                                                        | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                  | <b>Szczecin</b>                                                      | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Żelechowa</b>               |
| Powierzchnia całkowita       | <b>63, 54 m<sup>2</sup></b>                                          | Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>               |
| Rok budowy                   | <b>1906</b>                                                          | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian               | <b>CEGLA</b>                                                         | Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>                 |
| Liczba łazienek              | <b>1</b>                                                             | Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                       |
| Piętro                       | <b>1</b>                                                             | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>                       |
| Wysokość kondygnacji         | <b>300, 00 cm</b>                                                    | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                 |
| Napięcie 400V (siła)         | ✓                                                                    | Podłączony gaz                                                                         | ✓                              |
| Internet                     | ✓                                                                    | Lodówka                                                                                | ✓                              |
| Pralka                       | ✓                                                                    | Piecyk gazowy                                                                          | ✓                              |
| Piekarnik                    | ✓                                                                    | Zmywarka                                                                               | ✓                              |
| Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                                         | Garaż                                                                                  | ✓                              |
| Ogródek                      | ✓                                                                    | Nr Licencji                                                                            | <b>4038</b>                    |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY, WC,<br/>PRALKA, WANNA,<br/>UMYWALKA,</b> |                                                                                        |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**