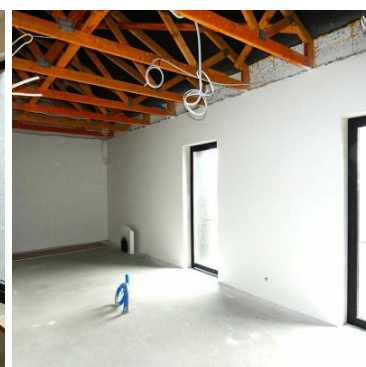
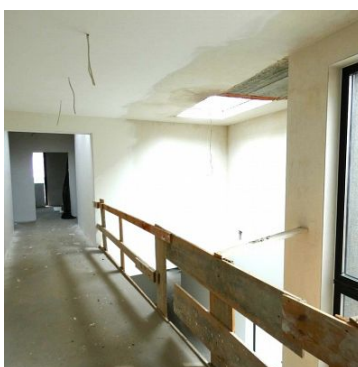


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 480,64 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **4 800 000** zł



Na sprzedaż nowy budynek usługowy zaprojektowany w zakresie usług medycznych w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony. Nieruchomość nie posiada jeszcze pozwolenia na użytkowanie co umożliwi na dostosowanie nieruchomości na potrzeby przyszłego inwestora. Budynek dwukondygnacyjny znajduje się na działce o pow. 1331 m². Powierzchnia zabudowy wynosi 314,7 m² natomiast powierzchnia użytkowa nieruchomości to 480,64 m².

Nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej murowanej. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana ze styropianu o gr. 20cm.

Bardzo dobra lokalizacja na pograniczu Mierzyna i dzielnicy Szczecina Gumieńce. W pobliżu komunikacja miejska, centrum handlowe, sklepy. Zapraszamy na prezentację gdzie udzielimy Państwu dodatkowych informacji i

możliwość wglądu w dokumentację projektową.
Zapraszamy!

Symbol	PRM20589	Symbol SWO	413747
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	4 800 000, 00 PLN	Cena za m2	9 986, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	480, 64 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2022	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Liczba miejsc parkingowych	10
Nr Licencji	8513	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**