

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 900,00 m²,

Mierzyn

Cena **325 000** zł



Mamy dla Państwa ofertę sprzedaży działki budowlanej w Mierzynie powiat policki.
Działka w otoczeniu zieleni ulica Ozdobna w sąsiedztwie działki zabudowane domami .

Wydane warunki zabudowy :

Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy działki dojazdowej nr 27/13: 6,0 m,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji: 19%,
- 3) szerokość elewacji frontowej dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej: 13,0 m + 19,0 m,
- 4) geometria dachu:
 - a) dach dwuspadowy lub wielospadowy, z główną (najwyższą) kalenicą usytuowaną równolegle lub/i prostopadle do frontu działki,
 - b) kąty nachylenia głównych połaci dachowych: 30° + 45°
 - c) wysokość głównej kalenicy dachu: 7,5 m + 8,5 m od poziomego terenu przy głównym wejściu do budynku,
- 5) maksymalna wysokość elewacji frontowej do okapu głównych połaci dachowych: 4,0 m,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) realizacja minimum dwóch miejsc postojowych na terenie własnej działki dla każdego lokalu mieszkalnego.

Więcej informacji udzielię telefonicznie . OSTATNIA DZIAŁKA !

Zapraszam na prezentację .

Dzwoń już dziś !

Pomagamy w uzyskaniu kredytu!

Symbol	HES28753	Symbol SWO	433935
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	19.09.2025
Cena 	325 000, 00 PLN	Stara cena	310 000, 00 PLN
Cena za m2	361, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	22206



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**