

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 202,00 m<sup>2</sup>,  
Dobieszczyń  
Cena **270 000** zł



**Na sprzedaż: Działka z domem w Dobieszczyń, gm. Police**

Powierzchnia działki: **1202 m<sup>2</sup>**

Lokalizacja: Dobieszczyń, gmina Police, województwo zachodniopomorskie

Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 1202 m<sup>2</sup>, na której znajduje się **dwupoziomowy dom o powierzchni 70 m<sup>2</sup>**.

Na pierwszym poziomie znajduje się część mieszkalna, natomiast na drugim poziomie usytuowana jest łazienka z węzłem sanitarnym.

Gotowy projekt rozbudowy!

Dodatkowo na działce znajduje się **garaż o powierzchni 40 m<sup>2</sup>**, idealny do przechowywania lub jako warsztat.

Nieruchomość usytuowana jest na małym osiedlu, na kameralnej osadzie, w spokojnej i cichej okolicy, z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie z doskonałym dojazdem do Szczecina.

To doskonała propozycja dla osób, które cenią sobie bliskość natury oraz możliwość budowy wymarzonego domu w atrakcyjnej lokalizacji.

Zachęcam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

|                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>INW32825</b>                                                                   | Symbol SWO                                                                             | <b>433939</b>                                                                       |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                                                                    | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     |
| Status                  | <b>oferta aktualna</b>                                                            | Cena  | <b>270 000, 00 PLN</b>                                                              |
| Cena za m2              | <b>224, 63 PLN</b>                                                                | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                    | Miejscowość                                                                            | <b>Dobieszczyń</b>                                                                  |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                               | Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 202, 00 m<sup>2</sup></b>                                                      |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                  | Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>                                                                    |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                   | Energia elektryczna                                                                    |  |
| Podłączony gaz          |  | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>SZAMBO</b>                                                                       |
| Źródło wody             | <b>STUDNIA,</b>                                                                   | Najbliższy las                                                                         | <b>w pobliżu</b>                                                                    |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**