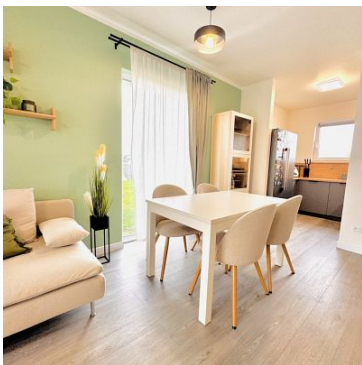


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 112,48 m², pow. działki: 460,00 m²,

Warzymice

Cena **1 239 000** zł



Na sprzedaż skrajny bliźniak w Warzymicach z 2022 roku posadowiony na działce 460 m². Brak skosów! Nieruchomość posiada garaż w bryle budynku o pow. ok. 17 m².

Działka ogrodzona. Przed budynkiem możliwość zaparkowania 3 aut.
Dom jest bardzo nasłoneczniony, z widokiem na ogródek i zabudowę jednorodzinną.

Ogromnym atutem jest cisza i spokój ze względu na brak sąsiadów od strony ogródka i tarasu budynku. Dojścia i dojazdy do budynku wykonane z kostki betonowej. Droga dojazdowa gminna, oświetlona. Nieruchomość godna uwagi ze względu na szybki dojazd do Szczecina a także w bliskim sąsiedztwie przedszkole i

szkoła.

Na metraż lokalu ok. 112 m² składa się:

Parter:

- garaż ok. 17 m² z bramą Wiśniowskiego,
- hol ok. 4 m²,
- salon (ok. 25 m²) z wyjściem na taras i ogródek ok. 400 m²,
- pokój/gabinet ok. 6 m²,
- wysokiej jakości kuchnia ze sprzętem agd (ok. 5 m²),
- toaleta ok. 1 m².

Na piętro nieruchomości prowadzą przepiękne drewniane schody.

I Piętro:

- hol ok. 11 m²
- pokój ok. 17 m² (można powrócić do stanu pierwotnego i przerobić na dwa pokoje),
- sypialnia (ok. 12 m²),
- sypialnia (ok. 8 m²),
- łazienka z wanną - prysznicem (ok. 7 m²).

Nad piętrem nieużytkowe poddasze z chowanymi schodami.

Inne informacje o nieruchomości:

W budynku rozproszona instalacja internetowa i telewizyjna.

Ogrzewanie i ciepła woda za pośrednictwem indywidualnej pompy ciepła - powietrznej (ekonomiczne utrzymanie domu).

Ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze.

Między lokalami podwójna ściana.

Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną (ocieplony).

Okna i drzwi balkonowe PCV, 3 szybowe. Drzwi na taras w systemie przesuwным.

Brama garażowa segmentowa, sterowana automatycznie. Garaż dodatkowo ocieplony.

Kanalizacja i woda miejska.

Na działce zbiorniki na deszczówkę z rozproszaniem wody na trawnik.

Niskie koszty utrzymania nieruchomości.

Wyposażenie nieruchomości prawie w całości pozostaje w cenie nieruchomości.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT34094	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	433941	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 239 000, 00 PLN
Stara cena	1 238 000, 00 PLN	Cena za m2	11 015, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Warzymice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	112, 48 m²	Powierzchnia działki	460, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	112, 48 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	5 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	7 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	25+6+17+8+12 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓

Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	10 m²	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	24924	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRALKA, WANNA, UMYWALKA, , OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**