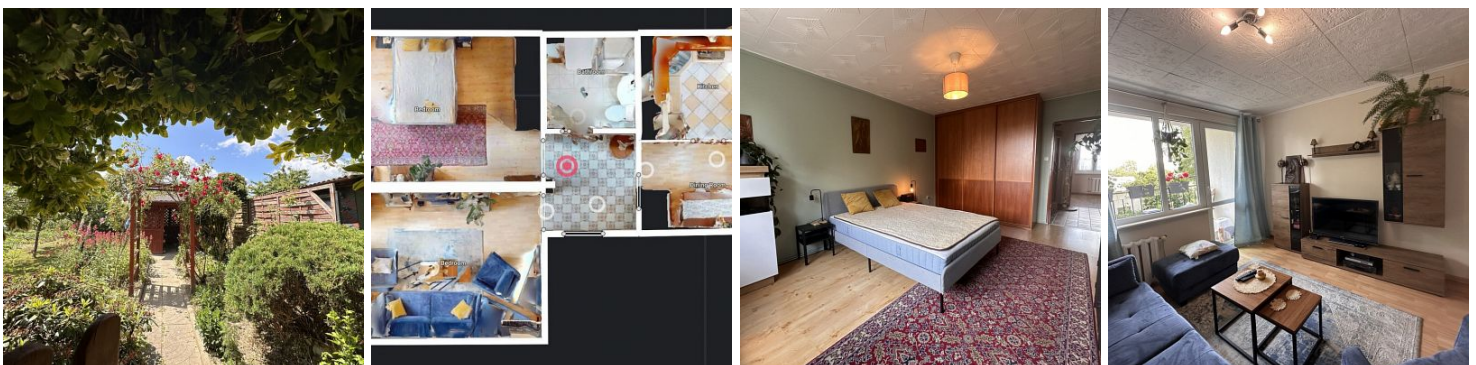


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,60 m²,

Darż

Cena **329 000** zł



Zamieszkać w Spokojnej Oazie blisko Natury!

Marzysz o własnym kącie, gdzie po ciężkim dniu odnajdziesz spokój i wytchnienie?

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI SPRZEDAJĄCY

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Prezentujemy ciepłe i przytulne mieszkanie na **pierwszym piętrze z balkonem**, położone w malowniczej miejscowości **Darż, zaledwie 4 km od Maszewa**.

To gotowe do zamieszkania mieszkanie w bloku wielorodzinnym przeszło dodatkowe ocieplenie styropianem (10

cm),
co gwarantuje niskie koszty ogrzewania i komfort cieplny przez cały rok.

Wnętrze w bardzo dobrym stanie składa się z przestronnej kuchni z jadalnią, dwóch niezależnych pokoi, funkcjonalnej łazienki oraz balkonu, idealnego na poranną kawę.
Do mieszkania przynależy również duża piwnica, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania np przetworów zimowych.

Dodatkowe Atuty tej oferty:

* Mieszkanie bezczynszowe

Dodatkowo w cenie zakupu tej nieruchomości extra atuty , które wyróżniają tą nieruchomość nad pozostałymi:

Twój komfort i możliwości wypoczynku:

* Murowany garaż jednostanowiskowy na osiedlu

* **Praktyczny garaż z dodatkowym "małym kanałem", idealnym do przechowywania warzyw lub owoców.**

* Działka rekreacyjna o powierzchni 522 m² z małą wiatą

Twoja prywatna oaza spokoju, gdzie możesz odpocząć, uprawiać ogródek czy spędzać czas na świeżym powietrzu.

(każda z Tych nieruchomości ma oddzielną Księgę wieczystą i stanowi oddzielną nieruchomość)

Darż to urokliwa wieś w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Maszewo. Położenie przy drodze wojewódzkiej nr 141 zapewnia doskonały dojazd do kluczowych miast regionu:

- Stargard: ok. 18 minut
- Goleniów: ok. 26 minut
- Szczecin: ok. 38 minut
- Nowogard: ok. 26 minut
- Międzyzdroje (Morze Bałtyckie): tylko 1 godzina!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

To idealna propozycja dla osób szukających spokoju, komfortu i łatwego dostępu do udogodnień miejskich, a także bliskości natury i morza.

Skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!

Symbol	UBR23174	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	433950	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.06.2025
Cena 	329 000, 00 PLN	Stara cena	273 000, 00 PLN
Cena za m2	5 917, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Darż
Powierzchnia całkowita	55, 60 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1985	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	15 m²
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Piekarnik	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	10
Ogródek	✓	Ilość balkonów	1
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	2080
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**