A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120,00 m^2, pow. działki: 4 700,00 m^2,
Objezierze

Cena **760 000** zł











Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej wsi sołeckiej, otoczonej jeziorami, z bezpośrednim dostępem do linii brzegowej jednego z nich. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających ciszy i spokoju, jak i inwestorów planujących działalność turystyczną.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia domu: ok. 120 m²
- Powierzchnia działki: 4700 m²
- Stan domu: wewnątrz do remontu
- Lokalizacja: kilkanaście kilometrów od Choszczna

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

W skład domu wchodzą:

- Przestronny salon
- Dwie sypialnie
- Widna, oddzielna kuchnia
- Pomieszczenie gospodarcze z wejściem na niezagospodarowane poddasze
- Przedpokój
- Kotłownia

Dom posiada solidne mury i klasyczny układ pomieszczeń, dający wiele możliwości aranżacyjnych – zarówno na potrzeby własne, jak i pod wynajem turystyczny.
Zabudowania i teren: Na posesji znajduje się również murowana stodoła, która może zostać zaadaptowana np. na przestrzeń rekreacyjną, salę warsztatową, świetlicę dla gości lub stylową przestrzeń eventową.
Tylna część działki to otwarty teren z dużym potencjałem – idealny pod budowę domków letniskowych lub prowadzenie agroturystyki. Całość działki przylega bezpośrednio do jeziora, co stanowi ogromny atut tej oferty.
Okolica:
Nieruchomość zlokalizowana jest w urokliwej i spokojnej wsi, w otoczeniu lasów i jezior, z dogodnym dostępem do linii kolejowej. Miejscowość oferuje podstawową infrastrukturę – znajduje się tu piękny kościół oraz filia Gminnego Centrum Kultury.
Dlaczego warto?

- Bezpośredni dostęp do jeziora
- Duża działka z potencjałem inwestycyjnym
- Możliwość prowadzenia działalności turystycznej
- Budynek mieszkalny z potencjałem do zamieszkania lub przebudowy
- Stodoła z możliwością adaptacji
- Spokojna lokalizacja blisko natury, a jednocześnie z dobrym dojazdem

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację – podczas spotkania chętnie odpowiem na wszystkie pytania i pokażę możliwości, jakie oferuje ta niezwykła nieruchomość.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**HES28768**	Stan budynku	**DOBRY**
Symbol SWO	**434014**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**08.12.2023**
Cena	**760 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**810 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**6 333, 33 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Objezierze**
Położenie działki	**ZBOCZE**	Powierzchnia całkowita	**120, 00 m²**
Powierzchnia działki	**4 700, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**120, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Wartość udziału w działce	**1**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**1937**	Standard	**DO REMONTU**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**3**
Źródło c.w.	**,**	Ogrzewanie	**, , C.O. Z SIECI LOKALNEJ,**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**
Rodzaj podłogi	**PANELE, DESKI,**	Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**
Ogródek	✓	Najbliższy las	**w pobliżu**
Najbliższe jezioro	**w pobliżu**	Najbliższy przystanek PKS	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Nr Licencji	**22206**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**