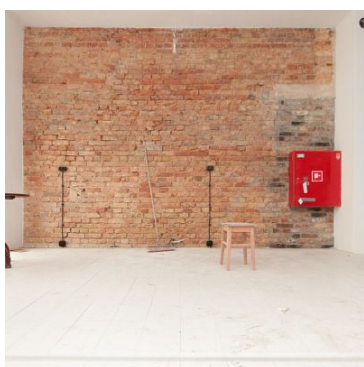
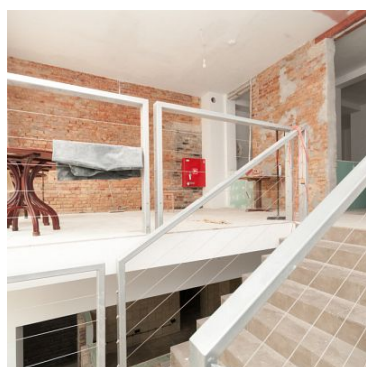
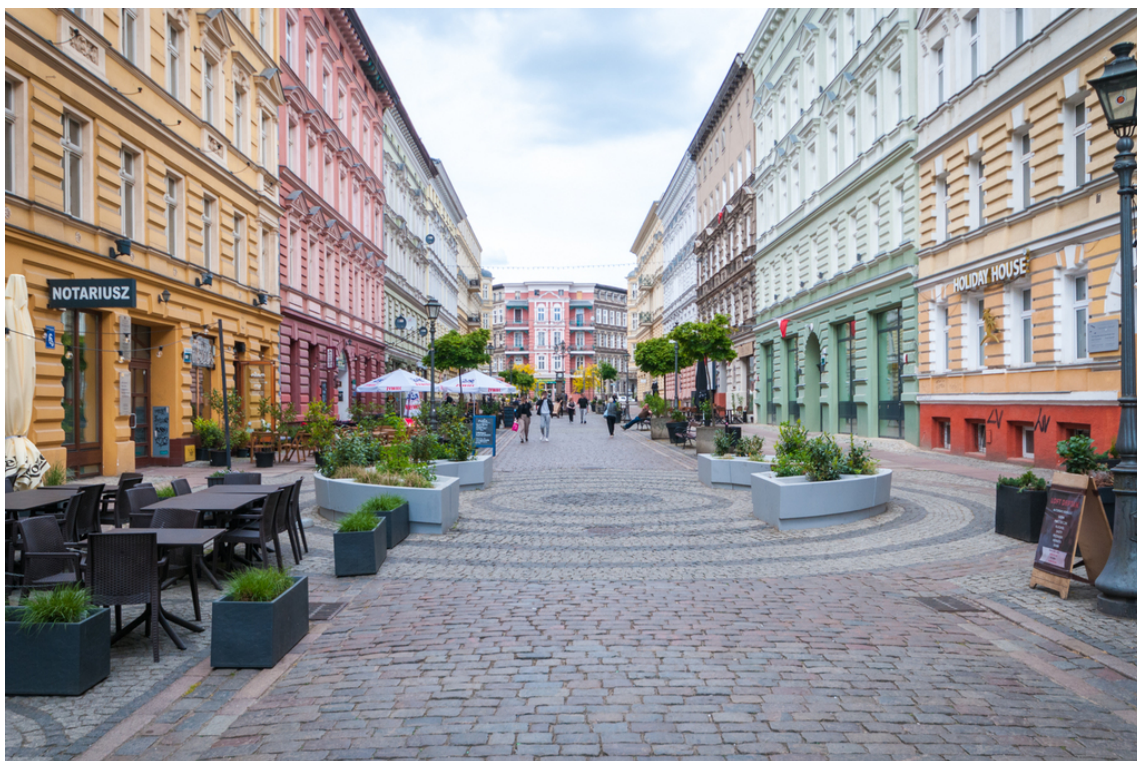


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 270,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **16 000** zł



SUPER OFERTA lokalu znajdującego się na Deptaku Bogusława, czyli w jednym z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w Szczecinie, gdzie znajduje się wiele lokali gastronomicznych, klubów, barów. Miejsce znane i lubiane przez Szczecinian, każdego dnia i wieczora wielu z nich spędza tu czas. Bezpośrednie sąsiedztwo Placu Zamenhoffa i ulicy Jagiellońskiej, nowej Alei Wojska Polskiego - adresy te stanowią ciąg pieszy, handlowy, gastronomiczny.

Kamienica, w której znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeszła kapitalny remont kilkanaście lat temu, posiada piękną elewację i windę wewnątrz.

Przedmiotowy **lokal zajmuje powierzchnię ok 270mkw łącznie na dwóch kondygnacjach (z czego na PARTER to 70,61mkw, PIWNICA 199mkw)** i idealnie nadaje się na prowadzenie działalności gastronomicznej. Lokal częściowo w standardzie do wykończenia - do aranżacji wnętrza po stronie nowego właściciela, choć zaplecze sanitarne jest prawie gotowe.

W części parterowej lokalu znajduje się sala do konsumpcji oraz bar. Na poziomie - 1 mamy kuchnię, dwie sale do konsumpcji oraz węzły sanitarne.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal do wynajęcia od zaraz.

OCZEKIWANY CZYNSZ NAJMU 16.000zł MIESIĘCZNIE NETTO + VAT23%

WYMAGANA KAUCJA

Symbol	CIE24808	Symbol SWO	434017
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.10.2025	Cena 	16 000, 00 PLN
Stara cena	19 000, 00 PLN	Cena za m2	59, 26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Księcia Bogusława X	Powierzchnia całkowita	270, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2008	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Winda w nieruchomości	✓
Nr Licencji	6429	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**