

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 334,00 m², pow. działki: 1 107,00 m²,

Grzybowo

Cena **2 100 000** zł



Na sprzedaż funkcjonujący dom gościnny w nadmorskiej miejscowości Grzybowo.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w spokojnej okolicy, około 550 metrów od plaży.

W pobliżu pensjonaty, domy jednorodzinne, sklepy, apteka, poczta, punkty gastronomiczne i przystanek autobusowy - ok. 100 metrów.

NIERUCHOMOŚĆ

Dom posadowiony na płaskiej, zagospodarowanej działce o powierzchni 1 107 m².

Ogród zadbany, z licznymi nasadzeniami i wieloletnim drzewostanem. Na terenie obiektu dwa pawilony do dyspozycji gości

Wybudowany w 2008 roku jako dom jednorodzinny wielopokoleniowy od wielu lat funkcjonuje jako dom gościnny.

Nieruchomość składa się z:

POZIOM I:

- korytarz - 20,90 m²
- 4 pokoje z łazienką - ok. 16 m² każdy
- mieszkanie:
 - korytarz - 11,50 m²
 - kuchnia - 12 m²
 - łazienka z WC- 7,60 m²
 - sypialnia - 14,85 m²
 - biblioteka/schówek- 7,70 m²
 - schówek 3,20 m²
 - pokój dzienny z wyjściem na taras - 39 m²

POZIOM II: -

- korytarz - 31,10 m²
- klatka schodowa - 11,10 m²
- 4 pokoje z łazienką - ok. 11 m² każdy
- 1 pokój ok. 17 m²
- mieszkanie:
 - pokój dzienny z wyjściem na duży taras- 18,40 m²
 - kuchnia - ok.3 m²
 - pokój - 7,20 m²
 - łazienka - ok. 3 m²
 - pomieszczenie techniczne/wspólna kuchnia - 8,70 m²

DODATKOWE INFORMACJE

- ok. 12 miejsc postojowych - 4 miejsca na terenie obiektu, 8 miejsc przed ogrodzeniem
- ogrzewanie gazowe

Idealna propozycja zarówno jako inwestycja z gotowym biznesem jak i dom dla dużej rodziny.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON48239	Symbol SWO	434027
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 100 000, 00 PLN	Cena za m2	6 287, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grzybowo	Powierzchnia całkowita	334, 00 m²
Powierzchnia działki	1 107, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2008
Materiał ścian	INNA	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	11681	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**