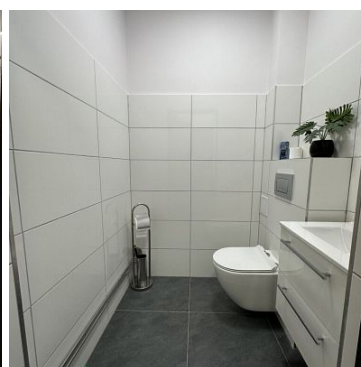


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 20,00 m²,
Szczecin, Nowe Miasto
Cena **1 180** zł



Lokal na wynajem

- obiekt posiada windę
- łazienki dostępne na piętrze
- hala garażowa
- brak płatnej strefy parkingowej
- obiekt klimatyzowany

cena za m2 - ze względu na prowadzone prace i z uwagi na warunki budowlane do końca roku 2025 - 38,33 pln netto - od 1 stycznia 2026 - cena 59 za m2 netto. do czynszu dochodzi podatek (stawka 2,93pln x m2) oraz wieczyste użytkowanie stawka (1,05pln x m2), przy czym powierzchnia liczona powiększona jest o 15% użytkowej

części wspólnych. koszty dodatkowe w skali miesiąca stanowią 18,90% (średnia dla 11 lokali) kwoty czynszu netto zawiera: centralne ogrzewanie energię elektryczną wodę ścieki wywóz odpadów dozorowanie w kolejnych miesiącach dojdzie opłata za klimatyzatory bo zostały zamontowane

Zapraszam na prezentacje!

Symbol	SWN32584	Symbol SWO	434031
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	10.06.2025
Cena 	1 180, 00 PLN	Stara cena	761, 10 PLN
Cena za m2	59, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto	Powierzchnia całkowita	20, 00 m²
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**