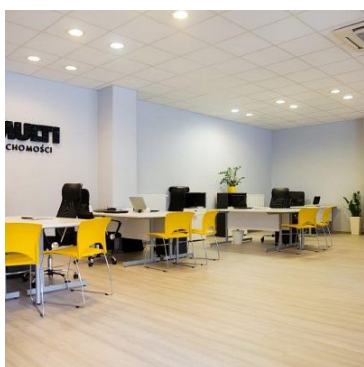


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150,00 m²,

Szczecin

Cena **1 590 000** zł



Polecam lokal biurowo-usługowy, z wejściem bezpośrednio z ulicy, usytuowany w apartamentowcu w centrum Szczecina.

Lokal o pow. 150 m² składa się z:

- dużej powierzchni typu open space;
- trzech pomieszczeń wydzielonych przy pomocy ścianek szklano-aluminiowych;
- kuchni;
- dwóch toalet;
- serwerowni.

Dodatkowy atutem są duże witryny, co sprawia, że lokal jest dobrze doświetlony, a zarazem widoczny z ulicy.

Lokal znajduje się w apartamentowcu wybudowanym w roku 2007. Po sąsiedzku znajdują się liczne lokale usługowe, biura, Zachodniopomorska Agencja Rozwoju Regionalnego. W niedalekiej odległości - kompleks handlowo-usługowy "Posejdon", Dworzec PKP i PKS, poczta, "Czerwony Ratusz". Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN13353	Symbol SWO	434105
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 590 000, 00 PLN	Stara cena	1 550 000, 00 PLN
Cena za m2	10 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Ulica	Świętego Ducha	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2007	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Recepcja	✓	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Nr Licencji	4454
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**