A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 266,60 m^2, pow. działki: 1 185,00 m^2,
Gorzów Wielkopolski

Cena **1 649 000** zł











Przedmiotem sprzedaży jest szykowny, ponadczasowy
gotowy do zamieszkania dom wolnostojący z dwustanowiskowym garażem, otoczony bajecznym ogrodem z urokliwymi zakamarkami pozwalającymi na znalezienie ukojenia po pracowitym dniu.
Posesja zlokalizowana jest na trzech osobnych działkach, każda z działek ma Księgę Wieczystą. Działkę o powierzchni 1185m2 można wyodrębnić – sprzedać lub wybudować nieruchomość (jest pozwolenie na budowę). Działka posiada bezpośredni dojazd wraz z osobną kutą bramą wjazdową.
Dom, położony jest w wyjątkowo spokojnym miejscu w niewielkim oddaleniu

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

od centrum Gorzowa około 4 minuty, idealnym do odpoczynku i izolacji od zgiełku miasta.
Usytuowanie nieruchomości dla wielbicieli słońca - taras strona PD, cześć wypoczynkowa działki strona PD-ZACH z jednoczesnym widokiem na piękne drzewa;
Działka od stron krańcowych, przestronnego ogrodu sąsiaduje z innymi nieruchomościami o ciekawych rozwiązaniach architektonicznych i wysokim standardzie wykonania.
Okoliczne posesje ładnie zagospodarowane, zadbane, zieleń, cisza.
Położenie nieruchomości sprzyja uprawianiu rożnego rodzaju sportów jak jogging, jazda na rowerze – ścieżki rowerowe czy jazda konna – stadnina koni z nauką jazdy 1 km.
Lokalizacja ta szczyci się wygodą i komfortem obcowania z przyrodą przy pełnej infrastrukturze w okolicy. W niewielkiej odległości znajdują się dwa jeziora z plażą i kąpieliskiem.
Bardzo dobra dostępność do sklepów, usług, urzędów, aptek, szkół i przedszkoli.
Nieruchomość położona tuż obok głównych ciągów komunikacyjnych, bliskość przystanków autobusowych.

Prezentujemy budynek mieszkalny parterowy niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym, zbudowany w technologii tradycyjnej w 2005 roku na podstawie indywidualnego projektu.
Funkcjonalnie zaprojektowane klimatyzowane wnętrze, duże okna, które zacierają granicę między wnętrzem a tym, co na zewnątrz oraz wysoki standard wykończenia gwarantuje niepowtarzalny charakter nieruchomości.

Dom przeznaczony dla 4-5 osobowej rodziny.

Powierzchnia domu 266 m2
Powierzchnia działek 1185m2, 419m2, 1185m2 razem 2789 m2

Data zakończenia budowy 2005
Powierzchnia parteru 179,40 m2
Powierzchnia poddasza 87,20 m2
Ilość sypialni 4
Ilość łazienek 2
Garaż 2 stanowiska
Na parterze znajduje się:
Wiatrołap – 7,04m2
Korytarz 15,22m2
Pokój dzienny 46,51m2
Cześć jadalna -13,45m2
Kuchnia 14,23m2
Łazienka 1,76m2

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Schody na piętro 1,07m2
Gabinet 18,94m2
Sypialnia 18,79m2
Kotłownia 2,33 m2
Spiżarnia 5,41m2
Garaż 2 stanowiskowy 34,65 m2
Na piętrze znajdują się:
Korytarz 16,11 m2
Sypialnia 19,40 m2
Sypialnia 20,40 m2
Garderoba 8,67 m2
Łazienka 18,50 m2
Pralnia + Suszarnia 4,12 m2

Dane konstrukcyjne:
Fundamenty: ławy betonowe żelbetowe wylewane z betonu B-25
Ściany fundamentowe: z bloczków betonowych izolowane przeciwwilgociowo i termicznie.
Ściany nośne i działowe: z cegły ceramicznej RÖBEN
Kominy: z cegły pełnej klinkierowej RÖBEN
Stropy: płyty żelbetowe prefabrykowane
Schody wewnętrzne: żelbetowe okładane płytami granitowymi
Więźba dachowa: drewniana krokwiowo-kleszczowa, izolowana 20cm, kryta angobowaną dachówką ceramiczną RÖBEN
Stolarka otworowa zewnętrzna: profile PCV THYSSEN okleinowana złoty dąb
Stolarka wewnętrzna: drewniana pełna- mahoń naturalny wraz z opaskami
Podłogi: pokryte parkietami drewnianymi z litego drewna mahoniowe wraz z listwami przypodłogowymi
Tynki: wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie, sztukateria

Malatura ścian: Farby emulsyjne, tapeta, płytki ceramiczne w łazienkach i części kuchni, garażu i części technologicznej
Schody zewnętrzne i taras: wylewane na gruncie, żelbetowe z opornikiem z cegły klinkierowej RÖBEN
Elewacja: pokryta styrodurem GR12 cm wykończona tynkiem systemowym oraz cegłą klinkierową RÖBEN
Opaska wokół budynku z płyt i kostki granitowej, podmurówka cegła klinkierowa RÖBEN.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**CIE24811**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**434114**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Nieruchomość dostępna od	**13.09.2025**	Cena	**1 649 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**1 700 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**6 185, 30 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBUSKIE**
Miejscowość	**Gorzów Wielkopolski**	Ulica	**Żwirowa**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**266, 60 m²**
Powierzchnia działki	**1 185, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**266, 00 m²**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rok budowy	**2005**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**2**	Liczba WC	**2**
Liczba pokoi	**5**	Powierzchnie pokoi	**46, 51+18, 94+18, 79+19, 40+20, 40 m²**
Ilość pięter [wliczając parter]	**2**	Źródło c.w.	**ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	**PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA, STUDNIA, WODA MIEJSKA,**	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Rodzaj podłogi	**PARKIET,**	Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**
Garaż	✓	Miejsc garażowych	**2**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Najbliższy basen	**w pobliżu**	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Posterunek policji	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**
Nr Licencji	**4177**	Najbliższy szpital	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**