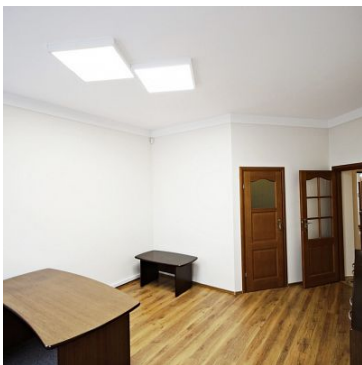


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 82,30 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **599 000** zł



Lokal biurowy na 1 piętrze składający się z 5 pomieszczeń w centrum Szczecina przy ul. Jagiellońskiej- część przy nowo wyremontowanej al. Wojska Polskiego. Lokal posiada swoją witrynę przy wejściu do klatki schodowej. Lokal nadaje się pod prowadzenie działalności gospodarczej np. biuro rachunkowe, kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Wokół budynku liczne miejsca parkingowe. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód. Klatka schodowa jak i front elewacji po remoncie. Bardzo dobra dostępności do sklepów i komunikacji miejskiej. Wokół budynku liczna zieleń.

* Powierzchnia całkowita lokalu 82,3 m²

* Lokal składa się z 5 pomieszczeń:

- Korytarza o powierzchni 7,45 m², ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.
- Łazienki o pow. 2,65 m² uposażony w kabinę prysznicową umywalkę, całość w glazurze i terakocie.
- WC o pow. 1,70 m², całość w glazurze i terakocie
- Kuchnia- pomieszczenie socjalne o powierzchni 10,35 m², wyposażony w meble kuchenne-biurowe, lodówka, zlewozmywak, stół, ściany gładzone, pomalowane.
- Pierwszy pokój biurowy od ulicy o pow. 23,56 m², uposażony w biurko, stół i pozostałe meble biurowe, w tym również wydzielone pomieszczenia na dokumentację oraz serwerownie.
- Drugi pokój biurowy o pow. 26,14 m², wyposażony w duży stół biurowy na kilka stanowisk pracy i pozostałe meble biurowe, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Trzeci pokój biurowy o pow. 10,65 m², do własnej aranżacji, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Klatka schodowa jak i elewacja wyremontowana
- W lokalu znajdują się nowe pionowy wodno- kanalizacyjne oraz nowa instalacja elektryczna.
- Instalacja alarmowa i sieci internetowej w każdym z pokoi biurowych.
- Czynsz do zarządcy 245 zł miesięcznie wraz z funduszem remontowym.
- Ogrzewanie lokalu za pomocą pieca gazowego.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	PTR25570	Symbol SWO	424548
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	599 000, 00 PLN	Cena za m2	7 278, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	82, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	PFRN-1838
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**