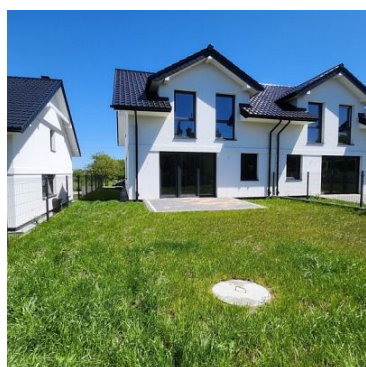


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 155,50 m², pow. działki: 301,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 399 000** zł



Na sprzedaż nowa oferta domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej zlokalizowanego na **nasłonecznionej dużej działce, ogród od zachodniej strony.**

Cicha spokojna okolica, kameralna zabudowa domów jednorodzinnych, bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina. W pobliżu SP, przedszkola, komunikacja miejska.

Dom o powierzchni użytkowej **146,99 mkw (p. całkowita 155,50 mkw)**, składa się z:

PARTER:

- wiatrołap 3,40 mkw
- hol 7,83 mkw
- łazienka 4,12 mkw
- kuchnia 7,15 mkw
- salon z jadalnią 21,10 mkw
- pokój/gabinet 9,34 mkw
- spiżarnia 2,48 mkw
- garaż 18,32 mkw

PIĘTRO:

- schody 5,17 mkw
- hol 5,52 mkw
- pom. gosp. 5,06 mkw
- sypialnia 1 - 11,84 mkw
- sypialnia 2 - 12,69 mkw
- sypialnia 3 - 11,55 mkw
- sypialnia 4 - 12,52 mkw
- łazienka 8,90 mkw

Duża powierzchnia strychowa do wykorzystania. Docieplenie dachu i stropu wełną (20 cm strop i 30 cm dach).

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest podział działki i pełna jej własność z wyodrębnioną kw oraz to, że jest to małe kameralne osiedle zamknięte w pełni z automatyczną bramą i dodatkową wspólną przestrzenią do parkowania dodatkowych aut np. dla gości.

W sprzedaży pozostały 2 bliźniaki: prawy z działką 301 mkw za 1399000 zł i lewy z działką 462 mkw za 1499000 zł.

Standard deweloperski obejmuje:

- ściany konstrukcyjne cegła Silikatowa 18cm,
- ściany działowe – cegła Silikatowa 11,5
- dom wybudowany na płycie fundamentowej
- strop wylewany
- schody wewnętrzne wylewane
- dachówka ceramiczna w kolorze czarnym połysk- Roben.
- okna plastikowe Drutex grafitowe(3-szybowe)
- żaluzje antywłamaniowe w oknach na parterze w kolorze grafit- elektrycznie sterowane
- brama garażowa segmentowa Wiśniowski w kolorze grafit sterowane elektrycznie – 2 piloty
- drzwi zewnętrzne w kolorze grafit (podwójne zamki)
- tynk zewnętrzny silikatowy- biały "baranek"
- cokół klinkierowy w kolorze czarnym
- ocieplenie zewnętrzne styropian grafitowy20cm grubości
- tynki wewnętrzne wapienno-cementowe
- ogrzewanie podłogowe w całym domu sterowane w każdym pokoju osobno
- podbítka biała baranek
- wybrukowany polbrukiem wjazd do garażu wejście do domu oraz taras
- teren zagospodarowany oraz otoczony płotem panelowym

- ogrzewanie z pompy ciepła
- instalacja gazowa
- instalacja elektryczna - 230V, siła,
- instalacja alarmowa,
- instalacja domofonowa
- kanalizacja
- system rozprowadzenia deszczówki do zbiorników 5m3

Kupujący zwolniony z 2% pcc

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	HES28778	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	434148	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 399 000, 00 PLN
Cena za m2	9 517, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	155, 50 m²	Powierzchnia działki	301, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	146, 99 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączony gaz	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	
Miejsz garażowych	1	Ogródek	
Nr Licencji	22206		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**