A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 101,00 m$^2$, pow. działki: 400,00 m$^2$, Zieleniewo

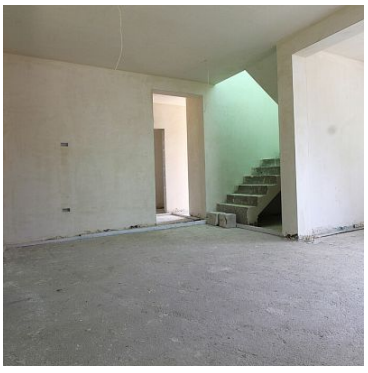
Cena **780 000** zł











**Lokalizacja:**
Zieleniewo, zaledwie 7 km od centrum Stargardu, ok. 500 m od jeziora Miedwie
Powierzchnia użytkowa: 101 m²
Powierzchnia działki: 400 m²
Rodzaj zabudowy: Dom wolnostojący, jednorodzinny

Stan deweloperski – do własnej aranżacji Dom jest ocieplony, pokryty dachówką ceramiczną, wyposażony w nowoczesne okna PCV trzyszybowe.
Wszystkie media zostały doprowadzone.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Ogrzewanie podłogowe – gazowe
Możliwość montażu pompy ciepła za dopłatą 10 000 zł
Instalacja RTV i internetowa w każdym pomieszczeniu
Przygotowany peszel pod fotowoltaikę
Skrzynki pod rolety zewnętrzne już zamontowane
Miejsce na wiatę samochodową przy budynku

**Rozkład pomieszczeń:**
**Parter:**
-Przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią, wyjście na taras
- Łazienka
- Przedpokój
- Korytarz
- Kotłownia
**Piętro:**
- Trzy sypialnie
- Łazienka
- Przedpokój

**Atuty nieruchomości:**

- Cicha, zielona okolica w pobliżu jeziora Miedwie
- Szybki dojazd do Stargardu i Szczecina
- Wysoka jakość użytych materiałów i wykonania
- Nowoczesna infrastruktura wewnętrzna

Zapraszam na prezentację!
To idealna propozycja dla osób szukających spokoju, komfortu i możliwości urządzenia domu według własnych potrzeb.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **HES28775** | Stan budynku | **DEWELOPERSKI** |
| Symbol SWO | **434159** | Rodzaj nieruchomości | **DOM** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **PIERWOTNY** | Nieruchomość dostępna od | **30.10.2025** |
| Cena | **780 000, 00 PLN** | Stara cena | ~~**759 000, 00 PLN**~~ |
| Cena za m2 | **7 722, 77 PLN** | Kraj | **POLSKA** |
| Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** | Miejscowość | **Zieleniewo** |
| Położenie działki | **TEREN PŁASKI** | Powierzchnia całkowita | **101, 00 m²** |
| Powierzchnia działki | **400, 00 m²** | Kształt działki | **PROSTOKĄT** |
| Powierzchnia użytkowa | **101, 00 m²** | Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** |
| Wartość udziału w działce | **1** | Rodzaj domu | **WOLNOSTOJĄCY** |
| Rok budowy | **2025** | Standard | **DEWELOPERSKI** |
| Materiał ścian | **YTONG** | Typ kuchni | **ANEKS KUCHENNY** |
| Liczba łazienek | **2** | Liczba pokoi | **4** |
| Źródło c.w. | **GAZOWY 2-OBIEGOWY,** | Ogrzewanie | **PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE,** |
| Energia elektryczna | ✓ | Napięcie 400V (siła) | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Rodzaj kanalizacji | **MIEJSKA** |
| Źródło wody | **WODA MIEJSKA,** | Rodzaj okien | **PLASTIKOWE,** |
| Pokrycie dachu | **DACHÓWKA** | Rodzaj ogrodzenia | **BRAK** |
| Ogródek | ✓ | Najbliższy las | **w pobliżu** |
| Najbliższe jezioro | **w pobliżu** | Najbliższy sklep | **w pobliżu** |
| Najbliższy żłobek | **w pobliżu** | Najbliższe przedszkole | **w pobliżu** |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | **w pobliżu** | Najbliższa marina | **w pobliżu** |
| Komunikacja miejska | **w pobliżu** | Posterunek policji | **w pobliżu** |

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Najbliższa apteka | **w pobliżu** | Najbliższy lokal gastronomiczny | **w pobliżu** |
| Nr Licencji | **22206** | | |

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**