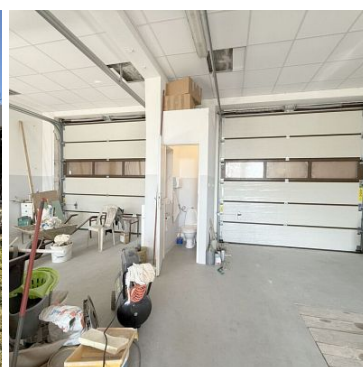


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 25,00 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **2 500** zł



Do wynajęcia lokal usługowy, o powierzchni około 140 m², zlokalizowany w budynku usługowym. wykorzystywanym na warsztat samochodowy, składający się z:

- * 3 hale (łącznie powierzchnia ok. 125m²), w dwóch halach kanały
- * biuro (ok. 15 m²)
- * 2 toalety

Koszt wynajęcia całości - 10.000,00 zł brutto

Istnieje możliwość wynajęcia jednej z hal:

- * hala 1 z podnośnikiem - powierzchnia około 25 m² - czynsz najmu 2500, zł brutto.

- * hala 2 z kanałem - powierzchnia około 55m² - czynsz najmu 4500,-zł brutto
 - * hala 3 z biurem - powierzchnia hali 44 m², biuro ok. 15 m² - czynsz najmu 4000,-zł brutto
- Każda hala ma własną bramę wjazdową, bramy wjazdowe montowane w 2024 roku.
Hale są ogrzewane, ogrzewanie gazowe.

Wymagana kaucja w wysokości 1 miesięcznego czynszu

Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za zużycie wody, energii elektrycznej (wg zużycia - podliczniki), a w sezonie zimowym gazu.

Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość znajduje się przy ulicy o dość dużym natężeniu ruchu.

Plac wokół budynku wyłożony polbrukiem, za budynkiem ogród.

Obiekt ogrodzony.

Zapraszam na prezentacje

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

Symbol	HAC22799	Symbol SWO	434187
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500, 00 PLN	Cena za m2	100, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Powierzchnia całkowita	25, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	54, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rok budowy	1995	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	3455
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**