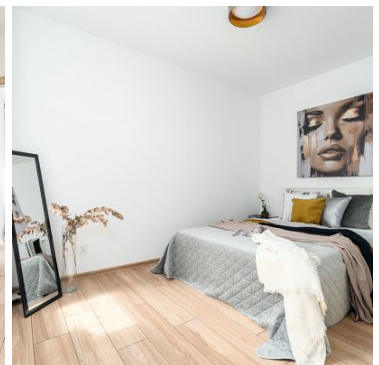


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,73 m²,

Szczecin, Wały Chrobrego

Cena **599 000** zł



Jeśli szukasz mieszkania w pobliżu najważniejszych turystycznie miejsc Szczecina to zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Na sprzedaż **2 pokojowe** mieszkanie położone w inwestycji **Odrzańskie Bulwary** przy ul. **Szarotki**. Okna oraz loggia wychodzą na cichą stronę, dodatkowo w sezonie jesień/zima z widokiem na Odrę. Na powierzchnię **47,73m²** składają się: salon z aneksem kuchennym (ok 23m²), sypialnia (11,42m²), łazienka (4,45m²), oraz przedpokój (7,95m²). Z obu pokoi wyjście na dużą loggię o powierzchni 6,34m². Budynek z 2023 roku. Opłaty miesięczne wynoszą ok 574zł i zawierają opłaty do zarządcy, zaliczki na ogrzewanie, ciepłą oraz zimną wodę, fundusz remontowy. W cenie może pozostać prawie pełne umeblowanie oraz sprzęty AGD. Dzięki temu jest to

oferta idealna również pod wynajem. Dodatkowo jest możliwość zakupu miejsca parkingowego za dodatkową opłatą **65 000zł** znajdującego się w hali garażowej w tym samym budynku na poziomie 0. Koszt miesięcznych opłat do zarządcy za miejsce parkingowe wynosi 130zł.

Oferta na wyłączność nie szukaj dalej i umów się na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 40.18; EK - końcową (kWh/m²*rok): 60.41; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 58.37; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	SED20079	Symbol SWO	434224
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.07.2025	Cena 	599 000, 00 PLN
Stara cena	619 000, 00 PLN	Cena za m2	12 549, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wały Chrobrego
Ulica	ul. Szarotki	Powierzchnia całkowita	47, 73 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	11/23 m²	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Garaż	✓
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	26209



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**