A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 260,00 m$^2$, pow. działki: 1 300,00 m$^2$,
Szczecin, Wielgowo

Cena **2 600 000** zł











Na sprzedam nowoczesny, energooszczędny dom z 2016 roku – idealny dla wymagającej rodziny!
Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży pięknego, dwupoziomowego domu o powierzchni użytkowej ok. 260 m², wybudowanego w 2016 roku w wysokim standardzie energooszczędnym. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesność i niskie koszty eksploatacji.
Parter (ok. 143 m²):

- Przestronny, otwarty salon z jadalnią i kuchnią oraz praktyczną spiżarnią – 65,35 m² – serce domu, idealne do rodzinnych spotkań.
- Hol – 15,5 m².
- Łazienka – 6,26 m².

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- Wiatrołap i przedpokój – 11,91 m².
- Dwustanowiskowy garaż – 39,1 m².
- Kotłownia – 4,96 m².

Piętro (ok. 118 m²):

- Główna sypialnia z garderobą – 23,15 m² + 2,53 m².
- Druga sypialnia z garderobą – 17,39 m² + 2,5 m².
- Trzecia, przestronna sypialnia z dużą garderobą – 27,26 m² + 9,6 m².
- Przedpokój z antresolą – 13,95 m² + 8,5 m².
- Duża łazienka – 12,9 m².

Dom wyróżnia się nowoczesną architekturą i doskonałym wykończeniem:

- Ściany z silikatów 24 cm bez mostków termicznych, ocieplone styropianem 24 cm na zakładkę.
- Energooszczędne okna trzyszybowe (w tym dwa duże HS – podnoszono-przesuwne) w dwukolorowej okleinie: złoty dąb od wewnątrz, antracyt na zewnątrz, z ciepłym montażem i czarnymi listwami międzyszybowymi.
- Białe okna połaciowe.
- Elektryczne żaluzje fasadowe w kolorze antracyt, sterowane pilotem.
- Drewniane drzwi wejściowe na specjalny wymiar.
- Ogrzewanie podłogowe na całym domu (góra + dół) zasilane pompą ciepła – zimą ciepło, latem przyjemne chłodzenie podłogi.
- Rekuperacja zapewniająca świeże powietrze i oszczędności.
- Zmiękczacz wody dla komfortu codziennego użytku.
- Kominek o mocy 21 kW – idealny na wieczory przy ogniu.
- Instalacja fotowoltaiczna znacząco obniżająca rachunki za prąd.

Na zewnątrz:

- Dwa tarasy: południowy 23,24 m² (idealny na relaks w słońcu) oraz zachodni 17,39 m².
- Dodatkowe dwa stanowiska postojowe na działce.

Media: prąd, woda miejska, światłowód, szambo (z możliwością podłączenia do kanalizacji miejskiej w przyszłości).
Ten dom to nie tylko miejsce do mieszkania, ale prawdziwa inwestycja w komfort i ekologię. Niskie koszty utrzymania, wysoki standard wykończenia i przemyślany układ pomieszczeń sprawiają, że spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających nabywców.
Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji – to okazja, której nie warto przegapić!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **BON48294** | Stan budynku | **BARDZO DOBRY** |
| Symbol SWO | **434248** | Rodzaj nieruchomości | **DOM** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Cena | **2 600 000, 00 PLN** |
| Stara cena | **~~2 800 000, 00 PLN~~** | Cena za m2 | **10 000, 00 PLN** |
| Kraj | **POLSKA** | Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** |
| Miejscowość | **Szczecin** | Dzielnica - osiedle | **Wielgowo** |
| Powierzchnia całkowita | **260, 00 m²** | Powierzchnia działki | **1 300, 00 m²** |
| Powierzchnia użytkowa | **185, 47 m²** | Rodzaj domu | **WOLNOSTOJĄCY** |
| Rok budowy | **2016** | Standard | **BARDZO DOBRY** |
| Materiał ścian | **SILIKAT** | Liczba łazienek | **2** |
| Liczba pokoi | **4** | Ilość pięter [wliczając parter] | **1** |
| Garaż | ✓ | Miejsc garażowych | **2** |
| Nr Licencji | **319** | | |

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**