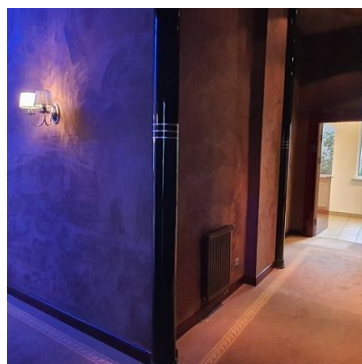
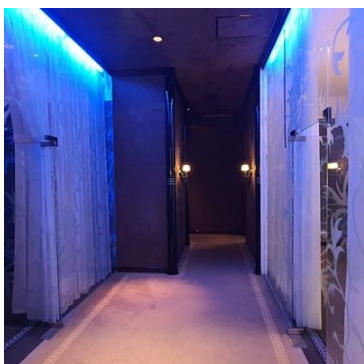
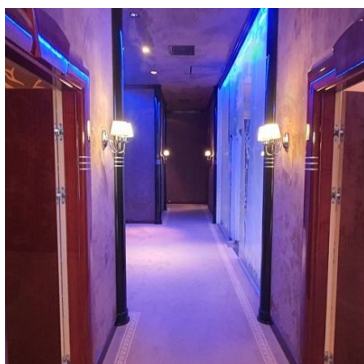
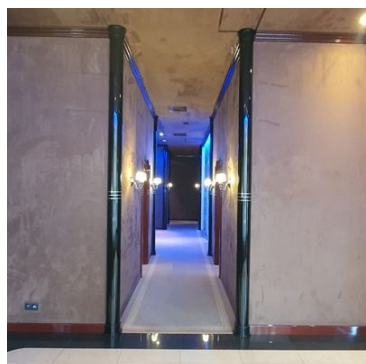


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 325,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **29 000** zł



Odrębny lokal z wejściem bezpośrednio z ulicy o powierzchni 325 m², położony na parterze budynku biurowego w Centrum Szczecina w nowoczesnym biurowcu klasy A, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Lokal posiada szerokie witryny, a także otwierane okna.

Budynek ma konstrukcję słupową, a poszczególne pomieszczenia wydzielone są ściankami wewnętrznymi z płyt gipsowo-kartonowych lub szkła, przez co można dowolnie podzielić całą oferowaną powierzchnię lokalu w sposób najbardziej dogodny dla najemcy.

Aktualnie lokal podzielony jest na 15 pomieszczeń o charakterze biurowym, usługowym, w tym:

- wiatrołap - przedsionek (8m²)

- 7 gabinetów (o pow. 16,17,18,21,23,27,33m2) ,
- archiwum (13+33 m2)
- zaplecze socjalne z aneksem kuchennym i jadalnią dla pracowników (11m2),
- 3 toalety z przedsionkami z umywalką, (1 dla pracowników i 2 dla gości)
- serwerownię (3.5m2),
- pomieszczenie gospodarcze (12m2)
- korytarz wewnętrzny.

Istnieje techniczna możliwość podłączenia wody do każdego z gabinetów, zatem zapraszamy najemców z branży medycznej.

Media:

- energia elektryczna opomiarowana - refaktura według wskazań osobnego licznika,
- koszty chłodu oraz ciepła opomiarowane - refaktura według wskazań osobnego licznika,
- ryczałtowane opłaty eksploatacyjne - za zużycie wody, odprowadzenie ścieków i koszty wspólne budynku (sprzątanie zewnętrzne, serwis windy, śmieci, zarządca, itp.) rozliczane ryczałtem w kwocie 4.000,- zł netto miesięcznie za cały lokal.

Lokal jest wyposażony w następujące instalacje:

- wentylację mechaniczną (są też otwierane okna),
- klimakonwektory (latem chłodzenie, zimą ogrzewanie),
- przeciwpożarową,
- windę (z poziomu garażu),
- monitoring (archiwum 2 tygodniowe),
- szybki Internet (światłowód w budynku).

Sieć elektryczną i komputerową można dowolnie zaadoptować - znajdują się one w podwieszanych sufitach.

W podziemiu budynku znajduje się hala garażowa, w której 5 miejsc postojowych dostępnych jest na wyłączność dla najemcy. Miesięczny czynsz najmu 1 miejsca postojowego 500 zł netto/1 miejsce.

Poza tym przed lokalem bardzo duża liczba miejsc postojowych ogólnodostępnych.

Budynek, w którym położony jest oferowany lokal znajduje się w Centrum miasta Szczecna, w bezpośredniej bliskości linii tramwajowych, autobusowych oraz blisko Dworca PKP i PKS, w pobliżu terenów zielonych, parku, przez co nie jest narażony na charakterystyczny dla ścisłego centrum zgiełk, pośpiech i zamieszanie.

Symbol	ASP21730	Symbol SWO	434250
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	29 000, 00 PLN	Cena za m2	89, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	3 Maja	Powierzchnia całkowita	325, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2002
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	,
Liczba miejsc parkingowych	5	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	4603	Stan budynku	IDEALNY
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**