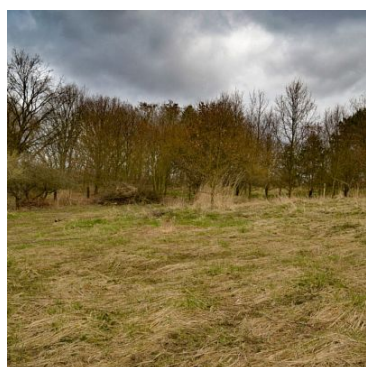


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 811,00 m²,
Szczecin, Podjuchy
Cena **850 000** zł



Na sprzedaż: działka inwestycyjna 5811 m² przy autostradzie A2 + droga dojazdowa 1734 m²

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni **5811 m²**, zlokalizowana **bezpośrednio przy autostradzie A2**, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Dodatkowym atutem jest **prywatna droga dojazdowa** o powierzchni **1734 m²**, wliczona w cenę nieruchomości.

Najważniejsze atuty:

Działka w kształcie trapezu, z długą granicą przylegającą do autostrady A2 – idealna pod inwestycję.

Od strony autostrady teren jest odgradzony panelami dźwiękochłonnymi, co zapewnia ochronę akustyczną.

Bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej (własność w cenie).

W najbliższej okolicy zabudowa jednorodzinna.

Trwają przygotowania do podciągnięcia sieci wodociągowej w rejonie działki – co znacząco zwiększa potencjał terenu.

Powierzchnie:

Działka główna: 5811 m²

Droga dojazdowa: 1734 m²

Lokalizacja i przeznaczenie:

Działka położona w doskonałej lokalizacji – tuż przy jednej z głównych arterii kraju. Teren idealnie nadaje się pod zabudowę jednorodziną, inwestycyjną lub usługową (po uzyskaniu odpowiednich warunków zabudowy lub zmiany MPZP).

Symbol	ROY04182	Symbol SWO	434302
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	09.07.2025
Cena 	850 000, 00 PLN	Cena za m2	146, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia działki	5 811, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	100, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Nr Licencji	18591



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**