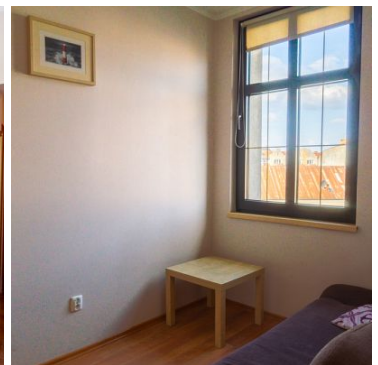
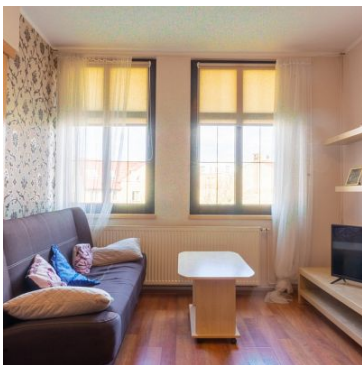


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,15 m²,
Świnoujście

Cena **389 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie położone w wyremontowanej kamienicy w centrum Świnoujścia, przy placu Słowiańskim.

Nieruchomość, wcześniej funkcjonująca jako kawalerka, została przedzielona ścianką działową tworząc dodatkowy pokój wykorzystywany jako dodatkowa sypialnia.

Na powierzchnię 31,15 m² składa się:

- przedpokój z szafą
- łazienka z toaletą i prysznicem
- salon z aneksem kuchennym

- sypialnia

Mieszkanie nie wymaga większych nakładów na remont. Instalacja elektryczna jak i piony wodno-kanalizacyjne są nowe. Nowy jest także piecyk dwubiegowy. Budynek jest ocieplony i bardzo ekonomiczny. W ostatnich latach mieszkanie było z powodzeniem wykorzystywane pod najem krótkoterminowy, dlatego poszczególne pomieszczenia mogą wymagać drobnego odświeżenia ze szczególnym uwzględnieniem malowania ścian czy wymiany pojedynczych mebli, zwłaszcza w kuchni.

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane, ze względu na swoje położenie w centrum miasta pozwala na dogodny dojazd do każdej lokalizacji Świnoujścia, zarówno komunikacją miejską, pieszo czy samochodem. Wspólnota posiada zamykane bramą na pilota podwórze z miejscami postojowymi dla mieszkańców.

Nieruchomość ze względu na swoje położenie, niskie koszty użytkowania, oraz stan techniczny idealnie nadaje się zarówno do własnego użytkowania jak i do najmu krótko i długoterminowego, stanowiąc idealną lokatę kapitału.

Mieszkanie dostępne od zaraz
Zapraszam do kontaktu

Symbol	INW32761	Symbol SWO	434303
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.06.2025	Cena 	389 000, 00 PLN
Stara cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	12 487, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	pl. Słowiański
Powierzchnia całkowita	31, 15 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz		Rodzaj podłogi	PANELE,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**