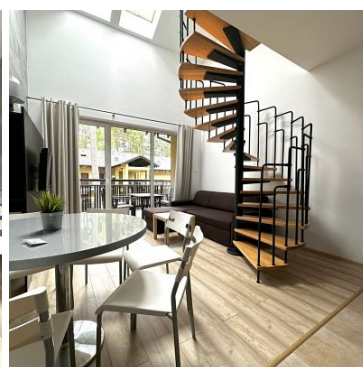
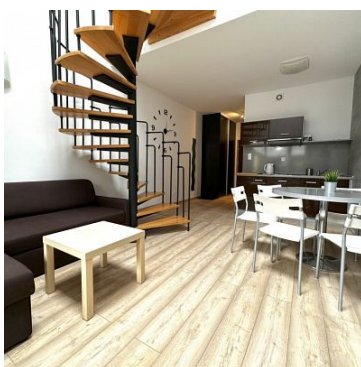
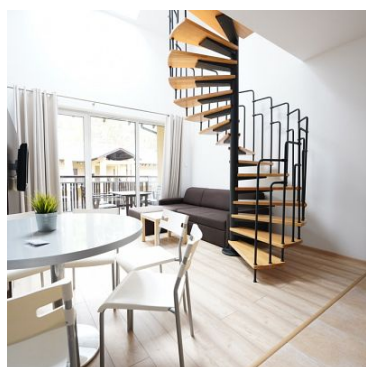


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,69 m²,

Pogorzelica

Cena **549 000** zł



Dwupoziomowy apartament (2 piętro) nad morzem przy samym lesie z przestronnym **balkonem** o powierzchni 9 m² oraz **basenem zewnętrznym (podgrzewana woda)**. W pobliżu Nadmorska Kolej Wąskotorowa. Idealny zarówno do zamieszkania na stałe, jak i apartament wakacyjny lub inwestycja pod wynajem. Gotowy do zamieszkania.

Na powierzchnię apartamentu 47 m² (pow. użytkowa 40,69 m²) składa się:

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- antresola

Na opłaty składają się :

- czynsz do wspólnoty (ok. 580 zł. miesięcznie)
- prąd wg zużycia (ok. 250 zł. co 2 miesiące)

Atuty nieruchomości:

- dwupoziomowy układ(funkcjonalna antresola i efektowne schody spiralne)
- jasne, otwarte wnętrza(duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie oraz kontakt z otaczającą przyrodą)
- miejsce postojowe w garażu podziemnym (zakup obligatoryjny 40 000 zł.)
- przestronny basen zewnętrzny(czynny w okresie letnim z podgrzewaną wodą)
- lokalizacja(las tuż za oknem, odległość do morza to 800 metrów, w pobliżu Nadmorska Kolej Wąskotorowa)
- strzeżone, zamknięte osiedle
- możliwość korzystania z animacji dla dzieci w okresie letnim oraz strefy spa (za dopłatą)
- strefa gastronomiczna(restauracje i kawiarnie zapewniają możliwość wykupienia posiłków podczas pobytu)

Zadzwoń i umów się na spotkanie.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT34112	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434306	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2026
Cena 	549 000, 00 PLN	Stara cena	589 000, 00 PLN
Cena za m2	13 492, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pogorzelica
Ulica	Wrzosowa	Powierzchnia całkowita	40, 69 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 77 m²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Sauna	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	9 m²
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu

Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	9358
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, SUSZARKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**