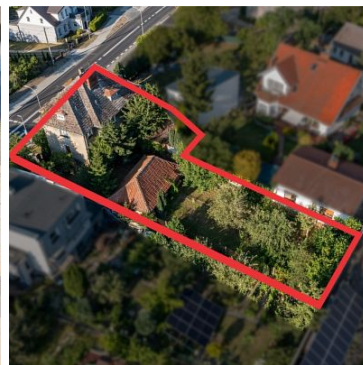
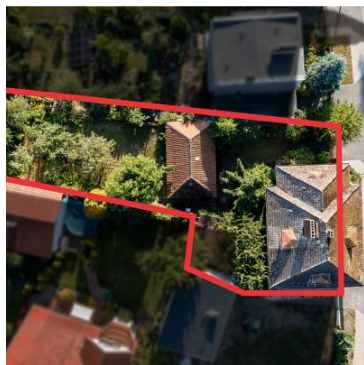


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 184,00 m², pow. działki: 669,00 m²,

Police

Cena **539 000** zł



Nieruchomość znajduje się w Policach w dzielnicy Mścięcino. Dom usytuowany w niewielkiej odległości od centrum miasta, a także w pobliżu rozległych terenów leśnych. Kolejna zaleta to dobry dojazd do centrum miasta ok 2 minut. Dzięki rozbudowanym liniom autobusowym można się równie sprawnie przedostać do centrum Polic jak również w 20/30 minut do centrum Szczecina. Na działce o powierzchni 669m² posadowiony jest dom w całości podpiwniczony, 3 murowane garaże o łącznej powierzchni 113 oraz szopa o powierzchni 93m². Dom o powierzchni ok. 180 m² w tym lokal użytkowy w parterze budynku. Dom wybudowany w 1950 roku na działce 669 m². Woda i kanalizacja miejska, ogrzewanie gazowe na 1 piętrze. Dom ma 3 kondygnacje. Na pierwszej kondygnacji znajduje się obecnie lokal użytkowy z dużymi witrynami od głównej ulicy. Lokal składa się z dużej sali sprzedaży, dwóch pomieszczeń pomocniczych oraz łazienki. Na drugiej kondygnacji mamy

samodzielne mieszkanie 3 pokojowe. mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przestronnego przedpokoju.

Na trzeciej kondygnacji znajduje jeden pokój , wc oraz pomieszczenie pod kuchnię.

W drugiej części tego poziomu znajduje się strych.

Dom wymaga dużej modernizacji. Na każde piętro prowadzą solidne drewniane schody. Okna w domu stare drewniane.

Nieruchomość idealna dla rodziny i osób ceniących sobie ciszę, spokój, bliskość terenów zielonych z jednoczesnym szybkim dostępem do Centrum.

Symbol	HAC22801	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	434312	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.07.2025
Cena 	539 000, 00 PLN	Cena za m2	2 929, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Powierzchnia całkowita	184, 00 m²
Powierzchnia działki	669, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	14, 00
Długość działki (mb.)	34, 00	Powierzchnia użytkowa	184, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	100 m²
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	3
Ogródek	✓	Nr Licencji	3455



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**