A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 339,60 m^2, pow. działki: 819,00 m^2,
Tanowo

Cena **1 699 000** zł











Na sprzedaż!
W ofercie dom wolnostojący z 2.stanowiskowym garażem (w bryle budynku) o powierzchni użytkowej 298,1 m², zlokalizowany w urokliwej części Tanowa.
Nieruchomość usytuowana na działce z basenem, zaaranżowanym ogrodem oraz oczkiem wodnym, licznymi nasadzeniami.
Budynek w otoczeniu zabudowy niskiej, wolnostojącej i jednorodzinnej.
Bardzo spokojna okolica, dookoła tereny zielone i lasy.

Parter domu, pełniący przede wszystkim rolę strefy dziennej, składa się z dużego salonu, pokoju

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

wypoczynkowego, pokoju gościnnego, kuchni, kuchni z kotłownią, łazienki, przedpokoju oraz przedsionka. Na piętro nieruchomości prowadzą drewniane schody. W górnej części budynku zastaniemy - 3 sypialnie, główną łazienkę, garderobę, dużą saunę oraz korytarz.
Dodatkowo poddasze do zaaranżowania.

Rozkład oraz powierzchnia pomieszczeń - parter:

- salon - 35 *m²*
- *pokój wypoczynkowy - 45,5 m²*
- *pokój gościnny - 12 m²*
- *kuchnia*
- *kuchnia z kotłownią*
- łazienka z WC
- przedpokój
- przedsionek

- garaż (2. stanowiskowy)

Pierwsze piętro:

- sypialnia - 22 *m²*
- sypialnia - 20 *m²*
- sypialnia - 16 *m²*

- główna łazienka
- garderoba
- sauna
- korytarz

Na korytarzu w części parterowej, zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Całość zasilana nowoczesnym *piecem gazowym,* dwufunkcyjnym (wymieniony na nowy w 2022 roku). *Opcjonalnie ogrzewanie z kominka (rozprowadzone na cały dom). Drzwi i rolety zewnętrzne - antywłamaniowe, okna drewniane (mahoniowe). Dach pokryty dachówką, nowa izolacja budynku z 2022 roku. Teren odseparowany metalowym ogrodzeniem. Atutem - urokliwe położenie nieruchomości - w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych i lasów. Dodatkowo basen oraz oczko wodne. Ogród zagospodarowany, z wieloma nasadzeniami. Kolejnym atutem - 2. stanowiskowy garaż w bryle budynku. Dom kompletnie umeblowany i wyposażony. W cenie nieruchomości zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD, pozostałe umeblowanie do indywidualnego ustalenia. Dom z bardzo dużym potencjałem...*

Nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Tanowo k. Polic, z dala od zgiełku dużego miasta, cicha i spokojna okolica, a w pobliżu lasy i tereny zielone. Idealnie rozwiązanie dla osób szukających relaksu, wyciszenia, zamieszkania w miejscu, które stanie się ich azylem. Bardzo dobrze skomunikowane. W bezpośredniej bliskości m.in. sklepy czy komunikacja miejska.
Wydanie nieruchomości - do ustalenia!

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**BUS20153**	Stan budynku	**DOBRY**
Symbol SWO	**434320**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 699 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**1 890 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**5 002, 94 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Tanowo**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Powierzchnia całkowita	**339, 60 m²**	Powierzchnia działki	**819, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**298, 10 m²**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**2004**
Standard	**DOBRY**	Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**2**
Liczba pokoi	**6**	Ilość pięter [wliczając parter]	**1**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**STUDNIA, WODA MIEJSKA,**
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**NOWE DREWNIANE, ,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA BETONOWA**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**	Garaż	✓
Miejsc garażowych	**2**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Nr Licencji	**30003**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**