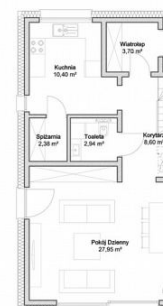
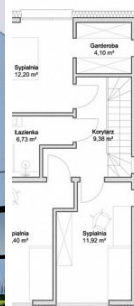


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 520,00 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **950 000** zł



Zaprojektowane osiedle to spokojne i urokliwe miejsce na Prawobrzeżu Szczecina, zaledwie 15 minut jazdy samochodem od centrum miasta. Bliskość centrum handlowego przy osiedlu Słonecznym, miasta Stargardu i węzła Kijewo sprawiają, że życie tutaj to nie tylko przyjemność, ale i wygoda. Spacer do rezerwatu przyrody Buczynowe Wąwozy zajmuje 10 minut, a jeszcze bliżej jest do lasu sosnowego, który znajduje się zaledwie 50 m od terenu inwestycji. W pobliżu mieści się też szkoła podstawowa, apteka, sklepy oraz szpital. Dobra infrastruktura, przemyślana zabudowa i spokojna okolica powodują, że Osiedle Trzy Rzeki to idealne miejsce do życia i rozwoju.

Domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 130m² każdy jako parterowy z użytkowym poddaszem, z

garażem w bryle budynku. Powierzchnia 113,7m² + garaż 19,46. Działki po 520m². Domy będą bardzo dobrze ustawione względem stron świata, wjazd od północy, ogrody od strony południowej.

Każdy dom został starannie zaprojektowany i wyposażony w nowoczesne technologie. Przestronne pomieszczenia z dużymi oknami gwarantują doskonałe nasłonecznienie, tworząc tym samym przyjazne i jasne wnętrza. Projekt domu uwzględnia salon z oddzielną kuchnią, dodatkowo 3 sypialnie, łazienkę i wc, garderobę, garaż jednostanowiskowy. Rzuty lokali do wglądu w biurze, wraz z prospektem informacyjnym o standardzie wykonania budynku i zagospodarowania terenu.

Zostały podpisane umowy na media ze ZWiK i Enea. Brak kanalizacji, sugerowane przydomowe oczyszczalnie ścieków lub szambo ekologiczne. Gaz w drodze, natomiast projekt zakłada pompy ciepła. Termin wydania to maj 2026r.

Symbol	HOR21655	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Symbol SWO	434339	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	06.05.2026
Cena 	950 000, 00 PLN	Cena za m2	7 307, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Płonia
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia działki	520, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Rok budowy	2024
Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	10 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	7 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	3 m²
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	28+14+12+12 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	8 m²	Nr Licencji	20464



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**